

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג' 4' לחוזה - דוגמא

רייסודור יזמות בע"מ
6,098.04

שם קבלן/יזם:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

אשר בקרה בע"מ
10.11.2022
נבדק

אשר בקרה בע"מ
נבדק
חתימה
תאריך
בריקה זו נעשתה כלפי מעורר סגור הביטוי והשיכון כולו
אין בדיקה זו שום אישור לטובת המזכיר או כל צד אחר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במסמכי המכרז הם המכריעים

עפולה	72
68234	
1887	
22	
30.6%	

שם ישוב:
מספר מתחם:
הגרלה
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת (כן/לא)	מחיר דירה לפי משתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בת"ע	מספר/שם מבנה	
-	דירת גן	לא		1	0	87.35	87.15	3	0	3B-gan	1	1000	4	
1	דירת גן	לא		1	4.65	213.56	109.99	4	0	4A-gan	2	1000	4	
-	דירת גן	לא		1	0	155.93	87.88	3	0	3A-gan	3	1000	4	
2	דירת גן	לא		2	4.62	157.32	126.89	5	0	5B-gan	4	1000	4	
-		לא		2	0	21.46	130.10	5	1	5A	5	1000	4	
-		כן	711,983	2	0	12.32	109.06	4	1	4A	6	1000	4	
-		כן	573,880	1	0	14.13	87.87	3	1	3A	7	1000	4	
-		לא		1	0	22.24	128.07	5	1	5B	8	1000	4	
-		כן	840,270	2	0	14.89	130.09	5	2	5A	9	1000	4	
-		כן	712,385	2	0	12.54	109.06	4	2	4A	10	1000	4	
-		כן	573,880	1	0	14.13	87.87	3	2	3A	11	1000	4	
-		כן	824,446	1	0	18.63	128.07	5	2	5B	12	1000	4	
-	דירת גג	לא		2	0	155.19	144.14	5	3	5D-ph	13	1000	4	
-	דירת גג	לא		2	0	94.97	134.02	5	3	5C-ph	14	1000	4	
			42.9%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				108.67	שטח דירה ממוצע בבניין					
-	דירת גן	לא		1	0	78.04	87.15	3	0	3B-gan	1	1000	5	
1	דירת גן	לא		1	4.65	147.78	109.99	4	0	4A-gan	2	1000	5	
-	דירת גן	לא		1	0	210.15	87.88	3	0	3A-gan	3	1000	5	
2	דירת גן	לא		1	4.62	166.82	126.89	5	0	5B-gan	4	1000	5	
-		לא		1	0	21.46	130.10	5	1	5A	5	1000	5	
-		כן	699,787	1	0	12.32	109.06	4	1	4A	6	1000	5	
-		כן	573,880	1	0	14.13	87.87	3	1	3A	7	1000	5	
-		לא		1	0	22.24	128.07	5	1	5B	8	1000	5	
-		כן	827,781	1	0	14.73	130.09	5	2	5A	9	1000	5	
-		כן	700,189	1	0	12.54	109.06	4	2	4A	10	1000	5	
-		כן	573,880	1	0	14.13	87.87	3	2	3A	11	1000	5	
-		לא		1	0	19.39	128.07	5	2	5B	12	1000	5	
-	דירת גג	לא		1	0	155.19	144.14	5	3	5D-ph	13	1000	5	
-	דירת גג	לא		1	0	94.97	134.02	5	3	5C-ph	14	1000	5	
			35.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				104.79	שטח דירה ממוצע בבניין					
0	דירת גן	לא		1	0	135.17	138.32	5.5	0	1-gan	1	1000	A1	
0	דירת גן	לא		2	0	175.59	146.52	6	0	2-gan	2	1000	A1	
0	דירת גג	לא		1	0	79.57	139.92	5	1	3-gag	3	1000	A1	
0	דירת גג	כן	546,634	1	0	7.17	85.49	3	1	4-gag	4	1000	A1	
			25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				85.49	שטח דירה ממוצע בבניין					
0	דירת גן	לא		1	0	164.35	138.32	5.5	0	1-gan	1	1000	A2	
0	דירת גן	לא		2	0	126.94	146.52	6	0	2-gan	2	1000	A2	
0	דירת גג	לא		2	0	79.57	139.92	5	1	3-gag	3	1000	A2	
0	דירת גג	כן	546,634	1	0	7.17	85.49	3	1	4-gag	4	1000	A2	
			25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				85.49	שטח דירה ממוצע בבניין					
0	דירת גן	לא		1	0	163.82	138.32	5.5	0	1-gan	1	1000	A3	
0	דירת גן	לא		2	0	192.14	146.52	6	0	2-gan	2	1000	A3	
0	דירת גג	לא		1	0	79.57	139.92	5	1	3-gag	3	1000	A3	
0	דירת גג	כן	546,634	1	0	7.17	85.49	3	1	4-gag	4	1000	A3	
			25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				85.49	שטח דירה ממוצע בבניין					
0	דירת גן	לא		1	0	167.25	138.32	5.5	0	1-gan	1	1000	A4	
0	דירת גן	לא		2	0	227.52	146.52	6	0	2-gan	2	1000	A4	
0	דירת גג	לא		1	0	79.57	139.92	5	1	3-gag	3	1000	A4	
0	דירת גג	כן	546,634	1	0	7.17	85.49	3	1	4-gag	4	1000	A4	
			25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				85.49	שטח דירה ממוצע בבניין					
0	דירת גן	לא		2	0	133.27	138.32	5.5	0	1-gan	1	1000	A5	
0	דירת גן	לא		2	0	254.42	146.52	6	0	2-gan	2	1000	A5	
0	דירת גג	לא		2	0	79.57	139.92	5	1	3-gag	3	1000	A5	
0	דירת גג	כן	546,634	1	0	7.17	85.49	3	1	4-gag	4	1000	A5	
			25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				85.49	שטח דירה ממוצע בבניין					
0	דירת גן	לא		2	0	147.51	138.32	5.5	0	1-gan	1	1000	A6	
0	דירת גן	לא		2	0	126.15	146.52	6	0	2-gan	2	1000	A6	
0	דירת גג	לא		1	0	79.57	139.92	5	1	3-gag	3	1000	A6	
0	דירת גג	כן	546,634	1	0	7.17	85.49	3	1	4-gag	4	1000	A6	
			25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				85.49	שטח דירה ממוצע בבניין					
0	דירת גן	לא		1	0	143.18	138.32	5.5	0	1-gan	1	1000	A7	
0	דירת גן	לא		2	0	180.97	146.52	6	0	2-gan	2	1000	A7	
0	דירת גג	לא		1	0	79.57	139.92	5	1	3-gag	3	1000	A7	
0	דירת גג	כן	546,634	1	0	7.17	85.49	3	1	4-gag	4	1000	A7	
			25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				85.49	שטח דירה ממוצע בבניין					
0	דירת גן	לא		1	0	135.56	138.32	5.5	0	1-gan	1	1000	A8	
0	דירת גן	לא		2	0	123	146.52	6	0	2-gan	2	1000	A8	
0	דירת גג	לא		1	0	79.57	139.92	5	1	3-gag	3	1000	A8	
0	דירת גג	כן	546,634	1	0	7.17	85.49	3	1	4-gag	4	1000	A8	
			25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				85.49	שטח דירה ממוצע בבניין					
0	דירת גן	לא		1	0	164.38	138.32	5.5	0	1-gan	1	1000	A9	
0	דירת גן	לא		2	0	158.39	146.52	6	0	2-gan	2	1000	A9	
0	דירת גג	לא		1	0	79.57	139.92	5	1	3-gag	3	1000	A9	
0	דירת גג	כן	546,634	1	0	7.17	85.49	3	1	4-gag	4	1000	A9	
			25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				85.49	שטח דירה ממוצע בבניין					
0	דירת גן	לא		1	0	202.1	138.32	5.5	0	1-gan	1	1000	A10	
0	דירת גן	לא		1	0	160.74	146.52	6	0	2-gan	2	1000	A10	
0	דירת גג	לא		1	0	79.57	139.92	5	1	3-gag	3	1000	A10	
0	דירת גג	כן	546,634	1	0	7.17	85.49	3	1	4-gag	4	1000	A10	
			25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				85.49	שטח דירה ממוצע בבניין					
0	דירת גן	לא		1	0	269.62	138.32	5.5	0	1-gan	1	1000	A11	
0	דירת גן	לא		1	0	188.24	146.52	6	0	2-gan	2	1000	A11	
0	דירת גג	לא		1	0	79.57	139.92	5	1	3-gag	3	1000	A11	
0	דירת גג	כן	546,634	1	0	7.17	85.49	3	1	4-gag	4	1000	A11	
			25.0%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				85.49	שטח דירה ממוצע בבניין					

22	מספר דירות מחיר למשתכן
30.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן

2116.36	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
96.20	שטח דירה ממוצע במתחם