

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/ים:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,098.04



שם ישוב: עפולה  
מספר מתחם: ה-68238  
הגרלה: 1889  
מספר יח"ד במתחם: 72  
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 26  
אחוז דירות מחיר למשתכן: 36.1%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניית	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה			
-	דירת ג	לא		2	0	146.91	111.85	4	0	4B2-gan	1	1001	1			
-	דירת ג	לא		2	0	139.93	109.06	4	0	4A-gan	2	1001	1			
-	דירת ג	לא		1	0	164.85	87.88	3	0	3A-gan	3	1001	1			
-	דירת ג	לא		1	0	154.35	107.09	4	0	4C-gan	4	1001	1			
-		לא		1	0	18.41	130.10	5	1	5A	5	1001	1			
-	כנ		707,598	1	0	16.59	109.06	4	1	4A	6	1001	1			
-	כנ		573,935	1	0	14.16	87.87	3	1	3A	7	1001	1			
-	כנ		835,727	2	0	18.13	128.07	5	1	5B	8	1001	1			
-	לא			2	0	13.09	130.10	5	2	5A	9	1001	1			
-	כנ		707,854	1	0	16.73	109.06	4	2	4A	10	1001	1			
-	כנ		574,283	1	0	14.35	87.87	3	2	3A	11	1001	1			
-	לא			1	0	13.24	128.07	5	2	5B	12	1001	1			
-	לא			2	0	16.08	130.10	5	3	5A	13	1001	1			
-	לא			1	0	17.2	109.06	4	3	4A	14	1001	1			
-	כנ		574,283	1	0	14.35	87.87	3	3	3A	15	1001	1			
-	לא			2	0	16.4	128.07	5	3	5B	16	1001	1			
-	לא			2	0	16.2	130.10	5	4	5A	17	1001	1			
-	לא			1	0	16.97	109.06	4	4	4A	18	1001	1			
-	כנ		573,935	1	0	14.16	87.87	3	4	3A	19	1001	1			
-	כנ		830,770	2	0	15.42	128.07	5	4	5B	20	1001	1			
-	לא			2	0	13.48	130.10	5	5	5A	21	1001	1			
-	לא			1	0	17.2	109.06	4	5	4A	22	1001	1			
-	כנ		573,935	1	0	14.16	87.87	3	5	3A	23	1001	1			
-	לא			2	0	15.98	128.07	5	5	5B	24	1001	1			
							101.51							שטח דירה ממוצע בבניין		
							37.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								
-	דירת ג	לא		1	0	138.54	87.15	3	0	3B-gan	1	1001	2			
1	דירת ג	לא		2	4.05	150.85	109.99	4	0	4A-gan	2	1001	2			
-	דירת ג	לא		1	0	263.34	87.08	3	0	3A-gan	3	1001	2			
2	דירת ג	לא		2	4.06	340.61	126.89	5	0	5B-gan	4	1001	2			
-	לא			1	0	18.41	130.10	5	1	5A	5	1001	2			
-	כנ		707,598	1	0	16.59	109.06	4	1	4A	6	1001	2			
-	כנ		573,935	1	0	14.16	87.87	3	1	3A	7	1001	2			
-	כנ		835,709	2	0	18.12	128.07	5	1	5B	8	1001	2			
-	לא			1	0	13.32	130.10	5	2	5A	9	1001	2			
-	כנ		708,001	1	0	16.81	109.06	4	2	4A	10	1001	2			
-	כנ		574,283	1	0	14.35	87.87	3	2	3A	11	1001	2			
-	לא			1	0	13.24	128.07	5	2	5B	12	1001	2			
-	לא			1	0	19.13	130.10	5	3	5A	13	1001	2			
-	כנ		707,598	1	0	16.59	109.06	4	3	4A	14	1001	2			
-	כנ		573,880	1	0	14.13	87.87	3	3	3A	15	1001	2			
-	לא			1	0	19.52	128.07	5	3	5B	16	1001	2			
-	לא			1	0	16.48	130.10	5	4	5A	17	1001	2			
-	לא			1	0	16.97	109.06	4	4	4A	18	1001	2			
-	כנ		573,935	1	0	14.16	87.87	3	4	3A	19	1001	2			
-	כנ		830,770	2	0	15.42	128.07	5	4	5B	20	1001	2			
-	לא			2	0	16.48	130.10	5	5	5A	21	1001	2			
-	לא			1	0	16.97	109.06	4	5	4A	22	1001	2			
-	כנ		573,935	1	0	14.16	87.87	3	5	3A	23	1001	2			
-	לא			1	0	15.98	128.07	5	5	5B	24	1001	2			
							102.27							שטח דירה ממוצע בבניין		
							41.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								
-	דירת ג	לא		1	0	116.06	87.15	3	0	3B-gan	1	1001	3			
1	דירת ג	לא		2	4.05	136.65	109.99	4	0	4A-gan	2	1001	3			
-	דירת ג	לא		1	0	186.28	87.08	3	0	3A-gan	3	1001	3			
2	דירת ג	לא		2	4.06	252.59	126.89	5	0	5B-gan	4	1001	3			
-	לא			1	0	18.41	130.10	5	1	5A	5	1001	3			
-	לא			1	0	16.97	109.06	4	1	4A	6	1001	3			
-	כנ		573,935	1	0	14.16	87.87	3	1	3A	7	1001	3			
-	לא			1	0	18.87	128.07	5	1	5B	8	1001	3			
-	לא			1	0	13.32	130.10	5	2	5A	9	1001	3			
-	כנ		708,001	1	0	16.81	109.06	4	2	4A	10	1001	3			
-	כנ		574,283	1	0	14.35	87.87	3	2	3A	11	1001	3			
-	לא			1	0	13.24	128.07	5	2	5B	12	1001	3			
-	לא			1	0	19.13	130.10	5	3	5A	13	1001	3			
-	לא			1	0	16.97	109.06	4	3	4A	14	1001	3			
-	כנ		573,880	1	0	14.13	87.87	3	3	3A	15	1001	3			
-	לא			1	0	19.52	128.07	5	3	5B	16	1001	3			
-	לא			1	0	16.48	130.10	5	4	5A	17	1001	3			
-	לא			1	0	16.97	109.06	4	4	4A	18	1001	3			
-	כנ		573,935	1	0	14.16	87.87	3	4	3A	19	1001	3			
-	כנ		830,770	2	0	15.42	128.07	5	4	5B	20	1001	3			
-	לא			2	0	16.48	130.10	5	5	5A	21	1001	3			
-	לא			1	0	16.97	109.06	4	5	4A	22	1001	3			
-	כנ		573,935	1	0	14.16	87.87	3	5	3A	23	1001	3			
-	לא			1	0	15.98	128.07	5	5	5B	24	1001	3			
							96.64							שטח דירה ממוצע בבניין		
							29.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								

26	מספר דירות מחיר למשתכן
36.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן

2612.8	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
100.49	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד ע"ד