

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: רייסדור יזמות בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,098.04



שם ישוב:	עפולה
מספר מתחם:	68235
הגרלה:	1890
מספר יח"ד במתחם:	60
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	19
אחוז דירות מחיר למשתכן:	31.7%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בת"ע	מספר/שם מבנה
-	דירת גן	לא		1	0	104.31	112.07	4	0	4B-gan	1	422	10
-	דירת גן	לא		1	0	122.00	109.06	4	0	4A-gan	2	422	10
-	דירת גן	לא		1	0	151.04	87.88	3	0	3A-gan	3	422	10
-	דירת גן	לא		1	0	124.06	107.09	4	0	4C-gan	4	422	10
-		לא		2	0	19.42	130.10	5	1	5A	5	422	10
-		כן	719,630	2	0	16.50	109.06	4	1	4A	6	422	10
-		כן	574,283	1	0	14.35	87.87	3	1	3A	7	422	10
-		כן	837,630	2	0	19.17	128.07	5	1	5B	8	422	10
-		לא		1	0	18.88	130.10	5	2	5A	9	422	10
-		כן	707,049	1	0	16.29	109.06	4	2	4A	10	422	10
-		כן	573,880	1	0	14.13	87.87	3	2	3A	11	422	10
-		כן	824,446	1	0	18.63	128.07	5	2	5B	12	422	10
-		לא		1	0	16.56	130.10	5	3	5A	13	422	10
-	דירת גג	לא		1	0	80.78	138.94	4	3	4E-ph	14	422	10
-	דירת גג	לא		1	0	16.59	127.88	5	3	5B-ph	15	422	10
-	דירת גג	לא		2	0	271.79	164.54	6	4	6A	16	422	10
		37.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				108.33	שטח דירה ממוצע בבניין					
-	דירת גן	לא		1	0	150.30	112.07	4	0	4B-gan	1	422	11
-	דירת גן	לא		1	0	152.02	109.06	4	0	4A-gan	2	422	11
-	דירת גן	לא		1	0	150.48	87.88	3	0	3A-gan	3	422	11
-	דירת גן	לא		1	0	155.37	107.09	4	0	4C-gan	4	422	11
-		לא		2	0	19.42	130.1	5	1	5A	5	422	11
-		כן	707,434	1	0	16.50	109.06	4	1	4A	6	422	11
-		כן	574,283	1	0	14.35	87.87	3	1	3A	7	422	11
-		כן	825,434	1	0	19.17	128.07	5	1	5B	8	422	11
-		לא		2	0	18.88	130.1	5	2	5A	9	422	11
-		כן	707,049	1	0	16.29	109.06	4	2	4A	10	422	11
-		כן	573,880	1	0	14.13	87.87	3	2	3A	11	422	11
-		לא		2	0	19.39	128.07	5	2	5B	12	422	11
-		לא		1	0	16.56	130.1	5	3	5A	13	422	11
-	דירת גג	לא		2	0	80.78	138.94	4	3	4E-ph	14	422	11
-	דירת גג	לא		1	0	16.59	127.88	5	3	5B-ph	15	422	11
-	דירת גג	לא		2	0	271.79	164.54	6	4	6A	16	422	11
		31.3%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				104.39	שטח דירה ממוצע בבניין					
-	דירת גן	לא		1	0	77.12	87.88	3	0	3B-gan	1	5013	12
1	דירת גן	לא		1	4.65	171.38	109.99	4	0	4A-gan	2	5013	12
-	דירת גן	לא		1	0	141.45	87.88	3	0	3A-gan	3	5013	12
2	דירת גן	לא		2	4.62	111.40	126.89	5	0	5B-gan	4	5013	12
		לא		2	0	21.46	130.1	5	1	5A	5	5013	12
		כן	707,049	1	0	16.29	109.06	4	1	4A	6	5013	12
		כן	573,880	1	0	14.13	87.87	3	1	3A	7	5013	12
		כן	829,806	1	0	21.56	128.07	5	1	5B	8	5013	12
		כן	830,724	1	0	17.5	129.68	5	2	5A	9	5013	12
	דירת גג	לא		1	0	40.24	110.12	4	2	4A-ph	10	5013	12
	דירת גג	לא		2	0	86.37	131.79	5	2	5G-ph	11	5013	12
	דירת גג	לא		2	0	104.56	145.57	5	3	5E-ph	12	5013	12
	דירת גג	לא		1	0	32.68	128.12	4	3	4D-ph	13	5013	12
	דירת גג	לא		2	0	132.82	145.64	5	4	5F-ph	14	5013	12
		28.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				113.67	שטח דירה ממוצע בבניין					
-	דירת גן	לא		1	0	96.50	87.88	3	0	3B-gan	1	5013	13
1	דירת גן	לא		1	4.65	169.37	109.99	4	0	4A-gan	2	5013	13
-	דירת גן	לא		1	0	164.47	87.88	3	0	3A-gan	3	5013	13
2	דירת גן	לא		1	4.62	179.41	126.89	5	0	5B-gan	4	5013	13
		לא		2	0	21.46	130.1	5	1	5A	5	5013	13
		כן	707,049	1	0	16.29	109.06	4	1	4A	6	5013	13
		כן	573,880	1	0	14.13	87.87	3	1	3A	7	5013	13
		כן	829,806	1	0	21.56	128.07	5	1	5B	8	5013	13
		כן	842,920	2	0	17.5	129.68	5	2	5A	9	5013	13
	דירת גג	לא		1	0	40.24	110.12	4	2	4A-ph	10	5013	13
	דירת גג	לא		2	0	86.37	131.79	5	2	5G-ph	11	5013	13
	דירת גג	לא		1	0	104.56	145.57	5	3	5E-ph	12	5013	13
	דירת גג	לא		1	0	32.68	128.12	4	3	4D-ph	13	5013	13
	דירת גג	לא		2	0	132.82	145.64	5	4	5F-ph	14	5013	13
		28.6%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				113.67	שטח דירה ממוצע בבניין					

מספר חניות
מספר חניות

19	מספר דירות מחיר למשתכן
31.7%	אחוז דירות מחיר למשתכן

2081.29	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
109.54	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יזם / קבלן אדריכל מודד עו"ד