

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/יזם: רייסדור יזמות בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

6,098.04

אשר בקרה בע"מ
21.11.2022
נברק

אשר בקרה ע"מ
חתימה: *[Signature]*
תאריך: 21.11.2022
בדיקה זו נעשתה כלפי סוכן המידע הנכון והשוכן בלבד
אין נבדיקה זו שום אשור סטטיסטי מפורטת כל דיו ואם המרכז
ובכל מקרה המנאים הקבועים בנוכחיה הם החתימים

שם ישוב: עפולה
מספר מתחם: 68236
הגרלה: 1891
מספר יח"ד במתחם: 64
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 22
אחוז דירות מחיר למשתכן: 34.4%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר גרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
-	דירת גן	לא		1	0	136.06	112.07	4	0	4B-gan	1	418	6
-	דירת גן	לא		1	0	138.3	109.99	4	0	4A-gan	2	418	6
-	דירת גן	לא		1	0	164.16	87.88	3	0	3A-gan	3	418	6
-	דירת גן	לא		1	0	135.16	107.09	4	0	4C-gan	4	418	6
-		לא		1	0	19.24	130.10	5	1	5A	5	418	6
-		כן	708,001	1	0	16.81	109.06	4	1	4A	6	418	6
-		לא		1	0	14.81	87.88	3	1	3A	7	418	6
-		כן	825,598	1	0	19.26	128.07	5	1	5B	8	418	6
-		לא		1	0	18.71	130.10	5	2	5A	9	418	6
-		כן	707,598	1	0	16.59	109.06	4	2	4A	10	418	6
-		לא		1	0	14.58	87.88	3	2	3A	11	418	6
-		כן	824,464	1	0	18.64	128.07	5	2	5B	12	418	6
-	דירת גג	לא		2	0	135.56	131.55	5	3	5J-ph	13	418	6
-		כן	578,814	1	0	14.26	88.64	3	3	3A2	14	418	6
-		כן	816,890	1	0	16.03	127.53	5	3	5B-PH	15	418	6
-	דירת גג	לא		2	0	220.53	142.94	5	4	5H-ph	16	418	6
שטח דירה ממוצע בבניין													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 37.5% 115.07													
-	דירת גן	לא		1	0	112.81	112.07	4	0	4B-gan	1	418	7
-	דירת גן	לא		1	0	97.72	112.07	4	0	4A-gan	2	418	7
-	דירת גן	לא		1	0	144.55	87.88	3	0	3A-gan	3	418	7
-	דירת גן	לא		1	0	165.75	107.09	4	0	4C-gan	4	418	7
-		לא		2	0	19.24	130.1	5	1	5A	5	418	7
-		כן	720,197	2	0	16.81	109.06	4	1	4A	6	418	7
-		כן	574,283	1	0	14.35	87.87	3	1	3A	7	418	7
-		לא		1	0	19.94	128.07	5	1	5B	8	418	7
-		לא		1	0	18.71	130.1	5	2	5A	9	418	7
-		כן	707,598	1	0	16.59	109.06	4	2	4A	10	418	7
-		לא		1	0	14.58	87.88	3	2	3A	11	418	7
-		לא		1	0	19.39	128.07	5	2	5B	12	418	7
-	דירת גג	לא		2	0	135.56	131.55	5	3	5J-ph	13	418	7
-		כן	578,814	1	0	14.26	88.64	3	3	3A2	14	418	7
-		כן	816,890	1	0	16.03	127.53	5	3	5B-PH	15	418	7
-	דירת גג	לא		2	0	220.53	142.94	5	4	5H-ph	16	418	7
שטח דירה ממוצע בבניין													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 31.3% 104.43													
-	דירת גן	לא		2	0	136.21	112.07	4	0	4B-gan	1	419	8
-	דירת גן	לא		1	0	125.95	109.99	4	0	4A-gan	2	419	8
-	דירת גן	לא		1	0	151.11	87.88	3	0	3A-gan	3	419	8
-	דירת גן	לא		1	0	145.29	107.09	4	0	4C-gan	4	419	8
-		לא		1	0	19.24	130.1	5	1	5A	5	419	8
-		כן	708,001	1	0	16.81	109.06	4	1	4A	6	419	8
-		כן	574,283	1	0	14.35	87.87	3	1	3A	7	419	8
-		לא		1	0	19.94	128.07	5	1	5B	8	419	8
-		לא		1	0	18.71	130.1	5	2	5A	9	419	8
-		כן	707,598	1	0	16.59	109.06	4	2	4A	10	419	8
-		לא		1	0	14.58	87.88	3	2	3A	11	419	8
-		לא		1	0	19.39	128.07	5	2	5B	12	419	8
-	דירת גג	לא		2	0	135.56	131.55	5	3	5J-ph	13	419	8
-		כן	578,814	1	0	14.26	88.64	3	3	3A2	14	419	8
-		כן	816,890	1	0	16.03	127.53	5	3	5B-PH	15	419	8
-	דירת גג	לא		2	0	220.53	142.94	5	4	5H-ph	16	419	8
שטח דירה ממוצע בבניין													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 31.3% 104.43													
-	דירת גן	לא		1	0	109.4	111.45	4	0	4B-gan	1	419	9
-	דירת גן	לא		1	0	127.15	109.99	4	0	4A-gan	2	419	9
-	דירת גן	לא		1	0	181.53	87.88	3	0	3A-gan	3	419	9
-	דירת גן	לא		1	0	155.32	107.09	4	0	4C-gan	4	419	9
-		לא		2	0	19.24	130.1	5	1	5A	5	419	9
-		כן	720,197	2	0	16.81	109.06	4	1	4A	6	419	9
-		לא		1	0	14.81	87.88	3	1	3A	7	419	9
-		כן	825,598	1	0	19.26	128.07	5	1	5B	8	419	9
-		לא		1	0	18.71	130.1	5	2	5A	9	419	9
-		כן	707,598	1	0	16.59	109.06	4	2	4A	10	419	9
-		לא		1	0	14.58	87.88	3	2	3A	11	419	9
-		כן	824,446	1	0	18.63	128.07	5	2	5B	12	419	9
-	דירת גג	לא		2	0	135.56	131.55	5	3	5J-ph	13	419	9
-		כן	578,814	1	0	14.26	88.64	3	3	3A2	14	419	9
-		כן	829,086	2	0	16.03	127.53	5	3	5B-PH	15	419	9
-	דירת גג	לא		2	0	220.53	142.94	5	4	5H-ph	16	419	9
שטח דירה ממוצע בבניין													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 37.5% 115.07													

22	מספר דירות מחיר למשתכן
34.4%	אחוז דירות מחיר למשתכן

2425.2	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
110.2	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

עו"ד

מודד

אדריכל

יזם / קבלן