

נספח ו' - תצהיר והתחייבות - היעדר יחסים מיוחדים עם הקבלן

אני/ה הח"מ:

מר/גב' _____

מר/גב' _____

מצהירים ומתחייבים בזה, ביחד ולחוד, כלפי כל גורם שהוא, לרבות כלפי רייסדור יזמות בע"מ, ח.פ. 513708248 (להלן: "החברה"), כדלקמן:

1. זכיתי/נו בהגרלה לבחור ולרכוש דירה מהחברה בפרויקט "מחיר מופחת" שהחברה בונה במגרשים תכנוניים מס' 415, 5019, 5020 במתחם א' לפי תיק רשות מקרקעי ישראל מס' 21579676 אידועים גם כגוש 17013, חלקות 48-50 בעפולה; מגרשים תכנוניים מס' 422, 5013 במתחם ב' לפי תיק רשות מקרקעי ישראל מס' 17012 אידועים גם כגוש 17, 11, חלקות 17, 11, בעפולה; מגרשים 418, 419 במתחם ג' לפי תיק רשות מקרקעי ישראל מס' 21579692 אידועים גם כגוש 17013, חלקות 46, 47 בעפולה; מגרשים תכנוניים מס' 5022, 5023, 5024 במתחם ה' לפי תיק רשות מקרקעי ישראל מס' 21579718 אידועים גם כגוש 16774, חלקה 395 וכגוש 17014, חלקות 14-16 בעפולה; במסלול "מחיר מופחת" (להלן בהתאמה: "הדירה" ו- "הפרויקט").

2. ידוע לי/לנו שתנאי למימוש זכותנו לרכוש את הדירה בפרויקט, בתנאי מחיר מופחת, הינו כי לא מתקיימים בינינו או בין קרובי/נו לבין החברה (או קרוב שלה) "יחסים מיוחדים", כהגדרתם בסעיף 106 (א) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו, 1976, כמפורט להלן:

2.1 אחד מהצדדים לעסקה הוא נושא משרה בעסקו של אחר; לעניין זה, "נושא משרה" - דירקטור, מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל אחר הכפוף במישרין למנהל הכללי וכל ממלא תפקיד כאמור בחברה, אף אם תיאורו שונה;

2.2 הצדדים לעסקה מוכרים על פי דין כשותפים לעסקים;

2.3 הצדדים לעסקה הם עובד ומעביד;

2.4 אדם כלשהו הוא בעלים, שולט או מחזיק, בחמישה אחוזים או יותר מזכויות ההצבעה או מהמניות בכל אחד מהצדדים לעסקה, במישרין או בעקיפין;

2.5 אחד מהצדדים לעסקה שולט באחר, במישרין או בעקיפין;

2.6 הצדדים לעסקה נשלטים בידי צד שלישי, במישרין או בעקיפין;

2.7 הצדדים לעסקה שולטים ביחד בצד שלישי, במישרין או בעקיפין;

2.8 הצדדים לעסקה הם קרובי משפחה;

לעניין זה, "קרוב משפחה" - בן זוג, אח, אחות, הורה, הורי הורה, הורה של בן זוג, צאצא, צאצא של בן הזוג, ובן זוגו של כל אחד מאלה;

לעניין הגדרה זו יראו אדם כשולט באחר, כאשר הוא מצוי בעמדה חוקית או מעשית, המאפשרת לו להגביל או לכוון את פעילותו;

2.9 סוכן בלעדי, מפיץ בלעדי או בעל זכיון בלעדי, בעסקו של אחר, יהא תיאור היחסים ביניהם אשר יהא, יראו כאילו מתקיימים ביניהם יחסים מיוחדים רק אם מתקיים לגביהם לפחות אחד התנאים שבס"ק 2.1-2.8 לעיל;

3. הנני/נו מאשר/ים כי הצהרתנו הנ"ל היא אמת ואם יתברר שהצהרתנו זו, כולה או חלקה, אינה אמת, אנפצה ואנשפה את החברה ו/או את מי מבעליה בגין כל נזק שייגרם להם וייתכן שאף תבוטל רכישתנו את הדירה.

ולראיה באנו על החתום, היום: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, בכתובת _____, ה"ה _____ ת.ז. _____, אשר זוהו על ידי באמצעות תעודת זהות ולאחר שהוזהרו כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהיה/ו צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ו כן, אישרו את נכונות הצהרתם/ם דלעיל וחתם/מו עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד: _____

תאריך: _____

