

ייפוי כוח נוטריוני בלתי חוזר

לבחירת דירה בתוכנית "מחיר מופחת" על ידי צד ג'

1. אני הח"מ:

_____, ת.ז. _____.

_____, ת.ז. _____.

ממנה/ים ומייפה/ים בזאת את כוחו של:

מר/גב' _____, ת.ז. _____.

להיות ב"כ החוקיים שלי לשם עשיה בשמי ובמקומי ו/או לפקודתי את כל הפעולות הבאות או חלק מהן:

2. לבחור גם בשמי ועבורי דירה מבין הדירות המוצעות בפרויקט "רייסדור עפולה" במסגרת "מחיר מופחת" בעפולה, המוקם על ידי רייסדור יזמות בע"מ, ח.פ. 513708248, מגרשים תכנוניים מס' 415, 5019, 5020 במתחם א' לפי תיק רשות מקרקעי ישראל מס' 21579676 א הידועים גם כגוש 17013, חלקות 48-50 בעפולה; מגרשים תכנוניים מס' 422, 5013 במתחם ב' לפי תיק רשות מקרקעי ישראל מס' 21579684 א הידועים גם כגוש 17012, חלקות 11, 17 בעפולה; מגרשים 418, 419 במתחם ג' לפי תיק רשות מקרקעי ישראל מס' 21579692 א הידועים גם כגוש 17013, חלקות 47, 46 בעפולה; מגרשים תכנוניים מס' 5022, 5023, 5024 במתחם ה' לפי תיק רשות מקרקעי ישראל מס' 21579718 א הידועים גם כגוש 16774, חלקה 395 וכגוש 17014, חלקות 14-16 בעפולה, בהתאם למכרז מס' צפ/2020/204 ("המקרקעין") או כל זיהוי אחר שיינתן לו בהתאם לכל תוכנית אחרת שתחול על המקרקעין.

3. בחירתו של מיופה הכוח הנ"ל תחייב אותי/נו לכל דבר ועניין, ותהיה סופית.

4. ייפוי כוח זה הינו בלתי חוזר ולא ניתן לביטול.

5. כוחו של ייפוי כוח זה יפה לביצוע בחירת הדירה בלבד, והוא לא ישמש לחתימת חוזה לרכישת הדירה.

6. היות וייפוי כוח זה נוגע לטובת צד ג', שזכויותיו עומדים ותלויים בייפוי כוח זה, הוא יהיה בלתי חוזר, לא תהיה לי/לנו רשות לבטלו או לשנותו, וייפוי כוח זה יישאר בתוקף גם לאחר מותי/נו ויחייב את חליפי/נו ו/או יורשי/נו ואת יורשי יורשי/נו, אפוטרופוס מטעמי/נו, ומנהלי עזבוני/נו.

ולראיה באתי על החתום ביום ____ חודש ____ שנת _____

אישור הנוטריון

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי מר/גב' לי _____, ת.ז. _____, ולאחר שזיהיתי אותה/ה באמצעות תעודת זהות/ המוכרת לי אישית ולאחר שהסברתי ל/ה את התוצאות המשפטיות הנובעות מהחתימה על מסמך זה, ושוכנעתי שהדבר הובן ל/ה כראוי, חתם/ה בפני מרצונו/ה על מסמך זה.

_____ חתימה

_____ חותמת

_____ תאריך