

הנדון: רכישת דירה מס' בבנין מס' (להלן – "הדירה")

בפרוייקט "רייסדור בבאר שבע" - הצהרה לרשויות המס

בהמשך להסכם לרכישת הדירה שנחתם בינינו, אנו מבקשים להודיעכם כדלקמן:

רכישת דירה חייבת עפ"י דין בדיווח (הצהרה) לרשויות מיסוי מקרקעין בתוך 30 יום ממועד העסקה ובתשלום מס רכישה בתוך 60 יום ממועד העסקה. חובת הדיווח והתשלום במועד **חלה עליכם ובאחריותכם הבלעדית**, ועליכם לקבל יעוץ מעו"ד בענין זה. בכל מקרה, החברה ו/או מי מטעמה לרבות עורכי הדין המייצגים אותה לא יישאו בכל אחריות לכל תקלה בדיווח.

השומה העצמית לתשלום מס הרכישה בגין רכישת דירתכם תדווח על ידינו עבורכם על פי בקשתכם, וזאת לאחר שהודענו לכם כי באפשרותכם להכין את השומה בעצמכם או באמצעות עורך-דין מטעמכם או לפנות למשרדי מס שבח לצורך עריכת השומה.

הרינו להביא לתשומת לבכם, כי במסגרת חישוב מס הרכישה לא נכללו ההוצאות המשפטיות, כמפורט בנספח ג', וזאת למרות שעמדת רשויות המס בעניין זה עשויה להיות שונה. לפיכך, יתכן ורשויות המס לא יקבלו את השומה שנערכה עבורכם ויוסיפו לשווי התמורה את הסכומים הנ"ל ובשל כך תידרשו לשלם מס רכישה גבוה יותר.

כאמור לעיל, נמסר לכם כי באפשרותכם לערוך את השומה בעצמכם ו/או באמצעות בא כוחכם באופן שתמצאו לנכון, לרבות לענין הכללת ההוצאות המשפטיות במסגרת חישוב מס הרכישה או אי הכללתה.

כמו כן, מובהר כי השומה נערכה על ידינו מבלי שנקבל על עצמנו כל אחריות לגבי גובה השומה הסופית כפי שתיקבע על ידי שלטונות המס, לרבות במקרה ששלטונות המס ידרשו מכם מס רכישה גבוה מהמצויין בשומה שהוכנה עבורכם, ולא תהיה לכם כל טענה כלפינו בקשר עם כך.

**מבלי לגרוע מכלליות האמור, ככל שהינכם מבקשים חישוב מס של "דירה יחידה", האחריות לנכונות הצהרותיכם בעניין זה חלה עליכם בלבד.**

בכבוד רב,  
רייסדור בניה בע"מ

אנו הח"מ מסכימים לאמור לעיל.

ח ת י מ ה

ש ם ה ר ו כ ש

ח ת י מ ה

ש ם ה ר ו כ ש