

תאריך _____
שעה _____
מס' זכייה _____

לכבוד
רייסדור בנייה בע"מ ח.פ. 515319648
מרח' כנרת 3 (ב.ס.ר. 3)
בני ברק

הנדון: טופס בחירת דירה - מחיר למשתכן

פרויקט רייסדור בבאר שבע

אני/אנו הח"מ:

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____ טלפון: _____

2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____ טלפון: _____

כתובת: רח' _____ עיר _____ מיקוד _____ כתובת דוא"ל: _____

כולנו יחד וכל אחד לחוד, לאחר שזכינו בהגרלה מס' 212, אנו מבקשים לרכוש מכם דירה בפרויקט שבנדון לפי הפרטים שלהלן ומאשרים ותחייבים כזאת כדלקמן:

מס' בניין	מס' דירה	מס' חניה	מס' מחסן	מחיר הדירה

מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת (לדירות בהן קיימת מרפסת), חניה (לדירות בהן קיימת חניה).

מחיר הדירה הנקוב לעיל אותה בחרנו הינו עדכני ליום בחירת הדירה. ידוע לנו כי למחיר הדירה הנקוב לעיל יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה לפי מדד חודש דצמבר 2017 שפורסם ביום 15.1.2018.

ידוע לנו כי בחירת הדירה הנה סופית ולא ניתן יהיה לשנות את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.

אנו מאשרים כי הובהר לנו שהחל ממועד החתימה על טופס זה, עומדים לרשותנו 14 (ארבעה עשר) ימים קלנדריים על מנת לחתום על הסכם מחייב לרכישת הדירה בנוסח הקיים אצלכם.

המועד שנקבע לחתימת ההסכם הנו ביום _____ בשעה _____ בכתובת _____

אנו מתחייבים כי במועד החתימה על הסכם המכר נשלם, בנוסף למחיר הדירה, סך של 5,000 ₪ או 0.5% ממחיר הדירה, לפי הנמוך מבניהם, בתוספת מע"מ. סכום זה ישולם ישירות לעוה"ד שלכם עבור השתתפות בהוצאות המשפטיות בגין רישום הדירה הנ"ל על שמינו.

במעמד החתימה על טופס זה אנו נשלם לכם סך של 2,000 ₪ דמי הרשמה (להלן: "דמי ההרשמה"). במועד החתימה על הסכם המכר יושבו לנו דמי ההרשמה. אנו מאשרים כי במקרה ולא נחתום על הסכם מכר מחייב במועד האמור ו/או במקרה בו נבטל את זכייתנו, דמי ההרשמה יחולטו על ידכם ולא יושבו אלינו.

ולראיה באנו על החתום:

חתימת זוכה 2

חתימת זוכה 1

אני הח"מ _____, נציג חברת רייסדור בנייה בע"מ, מאשר כי בתאריך הנ"ל התייצבו לפני הזוכים הנ"ל ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.

חתימת נציג החברה