

## ייפוי כוח למקרה בו אחד מהזוכים אינו יכול להגיע למעמד חתימת החוזה

### יפוי כוח נוטריוני

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ממנים ומייפם את כוחו של \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת **חברת רייסדור בניה בע"מ ח.פ. 515319648** (להלן: "החברה") דירה מס' \_\_\_\_\_ בקומה \_\_\_\_\_ של בנין \_\_\_\_\_ בפרויקט רייסדור בבאר שבע (להלן: "הדירה"), הנבנית על המקרקעין הידועים כחלקות 5-7 בגוש 38490, חלקות 1-4 בגוש 38491 וחלקה 1 בגוש 38493 המצויים בבאר שבע הידוע גם כמגרשים 24-31 לפי תכנית מס' 129/102/02/5 ו/או תכנית 605-0407163 (להלן – "המגרש").
2. לחתום על חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, יפויי כוח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה ו/או בנקים מטעם החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בפני רשות מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, משרדי מיסוי מקרקעין, לצורך ביצוע כל פעולה הנדרשת על פי יפוי כוח זה וכן בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, הגשות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על יפויי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות החברה וכל צד ג'.

ולראיה באנו על החתום ביום \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה