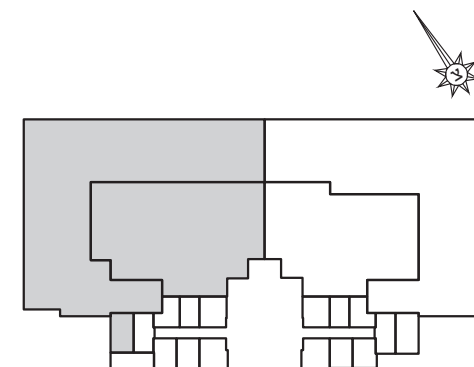


ניין	דירה	שטח	מרפסת
	1	כ-143.13 מ"ר	כ-193.24 מ"ר
	1	כ-143.13 מ"ר	כ-220.35 מ"ר



אין התחייבות כלשהיא מטעם החברה להבטיח דירה זו או אחרת. הנ"ל בכפוף למלאי הדירות הפנויות ולמיקום הזוכה בהגרלה.

- ## עיקרי מפרט הדירה**
- ריצוף גרניט פורצלן לבחירה ממגוון דגמים (לרבות 60x60) - למעט מרפסות וחדרים רטובים.
 - אריחי קרמיקה או גרניט פורצלן לחיפוי קירות בחדרי האמבטיה השונים.
 - אסלות מנובלוק.
 - ברזי פרח.
 - מטבח באורך כולל של 5/6 מטר לפחות.
 - כיור מטבח אקרילי/נירוסטה בהתקנה שטוחה או כיור חרס בהתקנה רגילה (לבחירת הדייר).
 - משטח קוורץ כדוגמת "אבן קיסר".
 - תריס גלילה בעל הפעלה חשמלית בסלון הכולל גיבוי ידני.
 - חשמל תלת פאזי 25x3 אמפר.
 - מעלית
 - אביזרי חשמל בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון.
 - נקודת טלוויזיה וטלפון בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון.
 - הכנה למערכת מיזוג מיני מרכזי.
 - דלתות פנים פנדור או ש"ע.
 - אינטרקום.
 - חניה אחת לפחות לכל דירה.
 - מפרט הדירה הינו ע"פ מפרט משרד הבינוי והשיכון. בכל מקרה של סתירה בין מפרט זה למפרט המפורסם ע"י משרד הבינוי - מפרט משרד הבינוי גובר.
 - לפרטים נוספים אודות המפרט יש להיכנס לאתר משרד הבינוי והשיכון.