

אישור רוכש

לכבוד

_____ ת.ז. _____
_____ ת.ז. _____
_____ מרחוב _____

א.ג.נ.,

הנדון: רכישת דירה מספר _____ בבנין _____ בקומה _____ בת _____ חדרים (להלן: "היחידה")
בפרויקט הנבנה על המקרקעין בבאר שבע הידועים כ:
גוש 38490 חלקות 5-7, גוש 38491 חלקות 1-4 וגוש 38493 חלקה 1
מגרשים מס' 24-31 לפי תכנית 129/102/02/5

1. נבקשכם לאשר בחתימתכם בשולי מכתב זה, כי קבלתם מאיתנו פנקס שוברי תשלום, באמצעותו בלבד עליכם לשלם את מלוא התמורה בגין היחידה, לחשבון החברה מס 89072 המתנהל על שמנו בסניף תל אביב ראשי (010) של בנק דיסקונט לישראל בע"מ.
2. הננו מתכבדים להסב את תשומת לבכם לכך כי בניית הפרויקט בו מצויה היחידה אינה ממומנת בעת מתן מכתב זה על ידי בנק דיסקונט לישראל בע"מ, מאחר וטרם נתקיימו התנאים המוקדמים לכך.
3. מובהר בזה כי אין בהפקדת הכספים לחשבון החברה שפרטיו בסעיף 1 לעיל, באמצעות פנקס שוברי התשלום, בכדי לגרוע מהאמור לעיל ו/או בכדי ליצור מצג כי הבנק מעמיד מימון מלא או חלקי לבניית הפרויקט, ו/או כדי ליצור מחויבות של הבנק לעשות כן.
4. אין בכל האמור לעיל בכדי לגרוע מזכויותיכם מכח הערבויות הבנקאיות שיונפקו לכם בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה 1974, לאחר ביצוע התשלומים באמצעות פנקס השוברים. לתשומת לבכם- הערבויות שתונפקנה לכם תהיינה בסכום ששילמתם באמצעות השוברים לאחר שיופחת מהם רכיב המע"מ הנכלל באותם תשלומים לפי שיעורו במועד תשלום השובר.

בכבוד רב,

רייסדור בנייה בע"מ

חתימת הרוכשים
הרינו מאשרים את האמור לעיל.

העתק: בנק דיסקונט לישראל בע"מ