

נספח טיפוס דירת 4 חדרים

למפרט מכר לפי חוק מכר (דירות) התשל"ג - 1973
(תיקון התשע"ה - 2015)

(בטופס המפרט הבסיסי בוצעו שינויים, התאמות ותוספות הנכונים למבנה ולדירה והמסומנים בצל)

שם האתר : רייסדור בבית שמש - ד'3 - מחיר למשתכן
דירה : 4 חדרים (3 חדרים + ממ"ד)

מגרש	798	799	797	796
בניין	4	3	2	1

קומה	דירה מס'	טיפוס דירה
5	16	4D
5	15	4A
4	13	
3	11	
2	9	4B
1	7	
קרקע/כניסה	5	4C

שם המוכרת : רייסדור יזמות בע"מ

להלן פירוט הסעיפים המשויכים לטיפוס הדירה:

א. פרטי זיהוי:

4. **בדירה:** מבואה (במתחם פתוח), חדר דיור, פינת אוכל, 3 חדרי שינה (חדר שינה מס' 1- חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן- ממ"ד) המשמש כחדר שינה מס' 2 וחדר שינה מס' 3), פרוזדור, מטבח (במתחם פתוח), פינת שירות, חדר אמבטיה, חדר רחצה הורים, ומרפסת דיור.

ב.

תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואבזריה

3. תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' - פרטי זיהוי)

3.5 טבלה מס' 3 - רשימת דלתות, חלונות ותריסים בדירה

תיאור	טור א' - דלתות			טור ב' - חלונות			טור ג' - תריסים		
	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	חומר	סוג פתיחה	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	חומר	סוג פתיחה	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	חומר	סוג פתיחה
1.מבואה	1	כמצויין בהערות	צייר רגילה	---	---	---	---	---	---
2.חדר דיוור בדירה טיפוס 4B	1 דלת	כמצויין בהערה	צייר רגילה	1	כמצויין בהערות	נגרר כע"כ	2	כמצויין בהערות	גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני
2.חדר דיוור בדירות טיפוס 4A,4D	1 ויטרינה	כמצויין בהערות	ח'י	---	---	---	1	כמצויין בהערות	גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני
2.חדר דיוור בדירה טיפוס 4C	1 ויטרינה	כמצויין בהערות	ח'י	1	כמצויין בהערות	נגרר כע"כ	2	כמצויין בהערות	גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני
8.פינת אוכל בדירה טיפוס 4D	---	---	---	1	כמצויין בהערות	נגרר כע"כ	---	---	---
3.חדר שינה הורים מס' 1 בדירות טיפוס 4A,4B,4C,4D	1	כמצויין בהערות	כמצויין בהערות	1	כמצויין בהערות	נגרר כע"כ	1	כמצויין בהערות	גלילה ידני
5.חדר שינה מס' 3 בדירות טיפוס 4A,4B,4C	1	כמצויין בהערות	כמצויין בהערות	1	כמצויין בהערות	נגרר כע"כ	1	כמצויין בהערות	גלילה ידני
6.חדר שינה מס' 3 בדירה טיפוס 4D	1	כמצויין בהערות	כמצויין בהערות	1	כמצויין בהערות	נגרר כע"כ	1	כמצויין בהערות	גלילה ידני
7.ממ"ד - חדר שינה מס' 2	1	כמצויין בהערות	צייר רגילה פתיחת חוץ	1	כמצויין בהערה	לפי הנחיות הג"א	1	כמצויין בהערות	נגרר לכיס
10.מטבח	---	---	---	1	כמצויין בהערות	נגרר כע"כ	---	---	---
11.חדר אמבטיה רחצה הורים	1	כמצויין בהערות	---	1	כמצויין בהערה	קיפ	---	---	---
12.חדר אמבטיה	1	כמצויין בהערות	---	1	כמצויין בהערה	קיפ	---	---	---
18.מדרגות פינת שירות	1	כמצויין בהערות	---	1	כמצויין בהערות	נגרר כע"כ	1	כמצויין בהערות	נגרר כע"כ
מחסן מוצמד (אם יש)	1	מתכת לפי דרישות כיבוי אש	צייר רגילה	---	---	---	---	---	---

הנחיות למילוי הטבלה:

א. דלתות משותפות לשני חדרים יכולות להופיע ברשימה של כל אחד מחדרים אלה ובלבד שהכמות הכללית של הדלתות בדירה תתאים לסך כל הדלתות המצוינות בטבלה.

(א) יש לציין כמות בכל חדר.

(ב) יש לציין במפורש את החומר.

(ג) יש לציין סוג הפתיחה: רגילה, נגרר, גלילה, חשמלית או אחר.....

(ד) דלת כניסה לדירה: חומר: ראה סעי' 1 בטבלה סוג פתיחה: ראה סעי' 1 בטבלה סוג נעילה: ראה סעי' 1 בטבלה

הערות לטבלה מס' 3:

- 2 בפתח שיוגדר בתכנית כפתח חילוץ קומתי, תהא אפשרות לפתיחה בגיבוי ידני- אין להתקין סורג קבוע.
- 3 דלת הממ"ד תקנית, בגמר וינורית או צבע בתנור, בגוון לבן.
- 4 בדירה בקומת קרקע/כניסה (אם יש) דלת אש לפי דרישות כיבוי אש.
- 5 באם מסומן פתח בתכנית, יכול שיהיה תריס רפפה קבועה ו/או אחר- מידות, חומר וסוג לפי החלטת האדריכל ודרישות הרשויות.
- * אלומ' = גוון ממניפת RAL לפי החלטת האדריכל.
- ציר = פתיחה רגילה, קיפ = פתיחה משתפלת (נטוי), דריי קיפ = פתיחה רגילה ומשתפלת, נגרר כע"כ = כנף נגררת על כנף, גליוטינה = כנף בתנועה אנכית גלילה = תריס נגלל בכיוון מעלה/מטה באמצעות רצועה או מנוע חשמלי.
- * יתכן ושולי כנפי דלתות פנים יוגבהו מעל רצפה עד 3 ס"מ כהכנה לתפקוד מערכת מיזוג האוויר.
- * יתכן שינויים בצורת פתיחה של דלתות, חלונות ותריסים, יתכנו חלקי זיגוג קבוע, חלוקה ומס' כפיים.
- * מידות הפתחים המצוינים בטבלה, הן מידות הפתח הבנוי.
- 13 א'- דלת מגן מפלדה לכניסה ראשית (ביטחון) בעלת מערכת בריחים חבויים הנעלים לפחות בארבעה כיוונים ומופעלים על ידי מנגנון גליל התואמת לתקן ישראלי מס' 5044 וכמפורט להלן: סגר ביטחון פנימי נוסף, עינית הצצה פנורמית/טלסקופית, מערכות צירים, מגן צילינדר, ידית נעה ו"רוזטות", מברשת סף תחתון, מעצור דלת ומספר הדירה.
- 13 ב'- משקוף בנייה מפלדה מגולוונת בעובי של 1.25 מ"מ לפחות.
- 13 ג'- כנף הדלת והמשקוף יהיו בצביעה בתנור.
- 13 ד'- דלת הכניסה תהיה בגמר וגוון בהתאם לבחירת המוכר.
- 14 א'- דלתות הכניסה לחדרים תהיינה דלתות לבדות בהתאם לתקן ישראלי מס' 23 על חלקיו ובפתיחת ציר רגילה; הדלתות תהיינה עמידות למים ויכללו התקנת קנט מחומר עמיד למים בתחתית הדלת בגובה 7 ס"מ לפחות.
- 14 ב'- כנף הדלת תהיה עשויה משתי לוחות מודבקים על מסגרת עם מילוי פלקסבורד ו/או מילוי אחר ש"ע בכל היבט תפקודי- חוזק, אקוסטיקה, קיים, אחר; צירים יותקנו בהתאמה לסוג הדלת והמשקוף; היקף כנף הדלת (קנט) מצופה ב-3 צדדים לפחות. כנף הדלת לרבות לוחות ודבקים- עמידים למים.
- 14 ג'- גמר הדלתות יהיה בצבע או בפורמייקה או בציפוי חיצוני מתועש המתאים לעמידות במים, עם מנעול וידיות מתכת משני הצדדים
- 14 ד'- משקוף הדלת יהיה בהתאם לתקן ישראלי מס' 23; בעל הלבוש פולימרי או עץ בגמר ובגוון תואם לדלת ויכלול פסי אטימה; המשקוף לאחר התקנתו יהיה עמיד למים.
- 14 ה'- בחדרי האמבטיה ומקלחת מנעול סיבובי דמוי "תפוס-פנוי" וצוהר/צו-אור בכנף הדלת.
- 14 ו'- דלת הכניסה לממ"ד תהיה דלת פלדה אטומה, בהתאם לדרישות פיקוד העורף.
- 14 ז'- דלת יציאה לגינה (אם יש) תהיה בעלת אמצעי נעילה כנגד פריצה, בעלת דרגת עמידות בתנאי סביבה 2, הכול כמפורט בת"י 5044.
- 15- גוון דלתות הפנים יהיה בהתאם לבחירת הקונה מתוך מגוון דוגמאות שיציגו המוכר ו/או הספקים שיבחר המוכר; המוכר יציג בפני הקונה 3 אפשרויות שונות לבחירה לפחות, אשר אחת מהן היא בגוון לבן.
- 16 א'- חלונות מסוג אלומיניום עם זיגוג כפול (Double Glazing), המורכבים משני לוחות זכוכית עם מרווח אוויר ביניהם (זיגוג בעובי 4 מ"מ לפחות משני הצדדים עם מרווח אוויר של לפחות 6 מ"מ); החלונות ורכיביהם יהיו בעלי תו תקן ואביזרים מקוריים, ובכללם: סרגלי זיגוג, אטמי גומי EPDM, צירים, גלגלים, ידיות מובנות, מנגנוני פתיחה ונעילה; החלונות יותקנו על ידי מתקין מורשה מטעם היצרן.
- 16 ב'- חלון הממ"ד יהיה חלון מסוג אלומיניום מזוגג עם כנף פלדה נגרר בהתאם להוראות פיקוד העורף העדכניות.
- 16 ג'- חלון חדר הדיור יהיה בעל ויטרינה, מסוג אלומיניום מזוגג ונגרר כנף על כנף.
- 16 ד'- פתחי הדירה, למעט חדרי אמבטיה, חדר שירותים, חדר רחצה ומטבח, יהיו בעלי תריסים.
- 16 ה'- בתריסי גלילה או הזזה יהיו שלבי התריס עשויים פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף כולל אטם גומי בין השלבים לאטימה מוגברת; עובי הפח יהיה בהתאם למידות הפתח והוראות היצרן.
- 16 ו'- בחדר הדיור יורכב ארגז תריס גלילה עם שלבי תריס כנ"ל עם מנגנון חשמלי ומנגנון פתיחה ידנית
- 16 ז'- למרפסת השירות יהיה פתח לאוויר חוץ, אשר ממנו תהיה גישה ישירה למתקן תליית הכביסה. הפתח יהיה סגור בחלון ובתריס הניתנים לפתיחה. מובהר כי לא תתאפשר סגירה בתריס בלבד. מידות רוחב החלון והתריס ואופן פתיחתם יהיו כאלו המאפשרים לאדם בוגר תליית כביסה והגעה לכל רוחב מתקן תליית הכביסה. בכל מקרה, רוחב פתח נטו לא יפחת מ-75 ס"מ.
- 16 ח'- בכל חלונות ההזזה יותקנו נתיב נוסף במסילה כהכנה לכנף רשת אחת;
- 20- בחדרי שירות, בחדרים סניטריים ובמטבחים ללא אזורי ישיר לקיר חוץ, לרבות במטבחים הפונים למרפסת שירות יש להתקין צינור מצויד במאוורר מכני עד לקיר חוץ, לרבות רפפת כיסוי.

מותנה בקבלת היתר בניה - וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות מוסמכות

3.6 טבלה מס' 4 - מתקני תברואה וכלים סניטרים בדירה

מיתקן	מיקום	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
		מטבח	בית שימוש אורחים פרוזדור	חדר אמבטיה רחצה הורים	חדר אמבטיה	חדר אמבטיה פינת שירות	מרחב/הערות
1. קערת מטבח	מידות (בס"מ)	כמצויין בהערה 17 ו'	---	---	---	---	---
	סוג		---	---	---	סבוכיה: אין	
2. קערת מטבח כפולה - חלופה לסעיף 1 לעיל	מידות (בס"מ)	כמצויין בהערה 17 ו'	---	---	---	---	---
	סוג		---	---	---	---	
3. קערת רחצה	מידות (בס"מ)	---	---	ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל	ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל	---	---
	סוג	---	---	---	---	---	---
4. כיור לנטילת ידיים	מידות (בס"מ)	---	בפרוזדור - כמצויין בהערה 17 י"ב	---	---	---	---
	סוג	---	---	---	---	---	---
5. אסלה	מידות (בס"מ)	---	---	כ- 40/65 לפי יצרן	כ- 40/65 לפי יצרן	---	מחזיק נייר טואלט: אין
	סוג	---	---	כמצויין בהערה 17 ח'	כמצויין בהערה 17 ח'	---	---
6. אמבט	מידות (בס"מ)	---	---	---	70/170	---	---
	סוג	---	---	---	כמצויין בהערה 17 ב'	---	---
מקלחת	מידות (בס"מ)	---	---	כמצויין בהערה 17 י"	---	---	---
	סוג	---	---	---	---	---	---
7. סוללה למים קרים וחמים לקערה מהמשטח אד מהמשטח	תוצרת ודגם	כמצויין בהערות 17 ד',ה'	כמצויין בהערות 17 ד',ה'	כמצויין בהערות 17 ד',ה'	כמצויין בהערות 17 ד',ה'	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
8. סוללה לאמבטיה למים קרים וחמים	סוג	---	---	---	כמצויין בהערה 17 י"א	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	---	---	---	לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
9. מקלחת ראש קבועה-חלופה למוט ומזלף על פי סעיף 10 להלן. סוללה למקלחת	סוג	---	---	כמצויין בהערה 17 י"א	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	---	---	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---	---
11. הכנה לחיבור למכונת כביסה	---	---	---	---	---	---	---
12. הכנה לחיבור מייבש כביסה	---	---	---	---	---	---	---
13. הכנה לחיבור מדיח כלים	---	---	---	---	---	---	---
14. נקודת הכנה לברז גז לבישול	---	---	---	---	---	---	---
15. נקודת גז לחימום	---	---	---	---	---	---	---

הנחיות למילוי הטבלה:

- (א) בכל משבצת שיש בה כלי תברואתי יש למלא: מידות וכמות.
 (ב) לכל מיתקן ואבזר יש לציין: מידות וסוג.
 (ג) הכנת חיבור למכונת כביסה כוללת: מים קרים, מים חמים וחיבור לקו דלוחין או שפכים.

הערות לטבלה מס' 4:

- ¹ קבועות סניטריות אינן כלולות ברשימת פריטים לזיכוי כספי במכרז מחיר למשתכן.
- * התקנת קבועות סניטריות כוללת: חיבור לאספקת מים ולביוב.
- * גוון הקבועות, לבן.
- * סיווג- סוג א' לפי סיווג יצרן.
- 12 ב'- הכנה למייבש כביסה; ומעבר בקיר חימוני עבור צינור פליטת אדים בקוטר 4" כולל תריס הגנה עם משקולת לסגירה והזנת חשמל;
- 12 ג'- הכנות למכונת כביסה, לרבות נקודת מים (קרים), חיבור לניקוז, הזנת חשמל.
- 17 ב'- אמבטיה תהיה מחומר אקרילי בעובי 3.5 מ"מ הומוגני, בעלת חיזוק היקפי, שלד עץ עם ציפוי פוליאסטר. מילוי עץ בפינות ומיטת תמיכה מפרופילי ברזל מגולוון או לחילופין מפח בעובי 2.5 מ"מ לפחות מצופה אמאייל.
- 17 ד'- כל הסוללות למים חמים וקרים יהיו בציפוי כרום ניקל, דגם מערבל מיקסר בעל מנגנון קרמי דו כמותי (ויסות מים לחמים/קרים בעזרת ידית אחת) ויכללו חסכמים; על המוכר להציג לבחירת הקונה לפחות שלוש סדרות כאשר אחת מהן תוצרת הארץ, ככול שישנה, ועומדת בדרישות הת"י 1385.
- 17 ה'- בכיורי הרחצה ובכיור המטבח יותקנו ברזים מדגמים מיקס- פרח והם ימוקמו על מישור משטח העבודה או הכיור; ברז המטבח יהיה מסוג ברז נשלף במידות להלן: עומק 20 ס"מ, גובה 25 ס"מ. מידות ברז כיור רחצה תהינה: גובה 15 ס"מ, עומק 15 ס"מ;
- 17 ו'- במטבח תותקן קערת מטבח בהתקנה שטוחה. המוכר יציג לבחירת הקונה: א. קערת מטבח בודדת במידות 40/60 ס"מ/קערת מטבח כפולה במידות 80/46 ס"מ/2 כיורים נפרדים. ב. את חומר הקערה מכל מידה כאמור: חרס/חומר סילי קוורץ/קוורץ גרניט/נירוסטה.
- 17 ז'- במטבח תבוצע הכנה למדיח כלים הכוללת ברז והכנה לחיבור לביוב, ולסיפון קערת המטבח.
- 17 ח'- אסלת שירותים תהיה מחרס מונו בלוק עם מושב כבד בעל צירי נירוסטה ומיכל הדחה חרס דו-כמותי בעל קיבולת הדחה קצרה וארוכה של 6 ליטר ו-3 ליטר עפ"י ת"י 1385.
- 17 ט'- כיורי הרחצה בחדר האמבטיה ובחדר המקלחת יהיו מחרס במידות של כ-40/50 ס"מ
- 17 י'- תא המקלחת לא יפחת מהמידות על פי הנדרש בהוראות כל דין, בגמר העומד בדרישות ת"י 2279 עם שיפועים לניקוז המשטח; לא תותר התקנת אגנית כחלופה למשטח משופע במקלחת.
- 17 י"א- בתא המקלחת תותקן סוללה למים חמים וקרים רב- דרך (אינטרפוך 3 דרך) מיקס מהקיר, כולל צינור שרשורי, מתלה מתכוונן, מוט החלקה טלסקופי ומוביל אנכי באורך 60 ס"מ לפחות ומזלף; או לחילופין לפי בחירת הדייר, זרוע מהקיר באורך 30 ס"מ וראש מקלחת בקוטר 15 ס"מ.
- בחדר האמבטיה תותקן סוללה למים חמים וקרים, מיקס מהקיר, הכוללת יציאה תחתית למילוי האמבטיה וכן צינור שרשורי, מתלה מתכוונן, מוט החלקה טלסקופי ומוביל אנכי באורך 60 ס"מ לפחות ומזלף.
- 17 י"ב- כיור נטילת במידות של כ- 25/40 ס"מ, חיפוי קיר ע"פ תכנון אדריכלי, נקודת מאור מעל הכיור.

3.7 טבלה מס' 5 - מתקני חשמל בדירה

ג. נקודות/ות מאור מחליף קיר/תקרה הדלקה כפולה בהדלקה אחת				ב. בית תקע פאנל רגיל			א. נקודות/ות מאור קיר/תקרה בהדלקה אחת				מיקום	תיאור
טור ג.4	טור ג.3	טור ג.2	טור ג.1	טור ב.4	טור ב.3	טור ב.2	טור ב.1	טור א.4	טור א.3	טור א.2		
תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	תקע נקודת מאור	תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	תקע פאנל רגיל	תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	נקודת מאור	1.מבואה 2.חדר דיור 5.ופינת אוכל 3.חדר שינה הורים מס' 1 4.חדר שינה מס' 3 6.ממ"ד חדר שינה מס' 2 7.פרוזדור 8.מטבח 9.חדר אמבטיה רחצה הורים 10.חדר אמבטיה 13.מרפסת דיור 15.מרפסת פינת שירות 19.מחסן צמוד/מוצמד (אם יש)
כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים				כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים			כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים				כמצויין בהערות 21,22 ובהערה א' 23	

ו. בית תקע דרגת הגנה IP44 מוגן מים				ה. בית תקע מוגן מעגל נפרד				ד. נקודת טלויזיה / רכבלים				מיקום	תיאור
טור ו.4	טור ו.3	טור ו.2	טור ו.1	טור ה.4	טור ה.3	טור ה.2	טור ה.1	טור ד.3	טור ד.2	טור ד.1			
תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	בית תקע	תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	זיכוי בשקלים חדשים	בית תקע	תוספת בשקלים חדשים 1	שינוי מקום בשקלים חדשים 1	נקודת טלויזיה	23.חדר דיור 24.חדר שינה הורים מס' 1 25.חדר שינה מס' 3 27.ממ"ד חדר שינה מס' 2 29.מטבח 30.חדר אמבטיה רחצה הורים 31.חדר אמבטיה 34.מרפסת דיור 36.מרפסת פינת שירות		
כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים				כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים			כמצויין בהערות 21,22 ובהערה א' 23				כמצויין בהערות 21,22		

מותנה בקבלת היתר בניה- וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות מוסמכות

מיקום	תיאור	ז. נקודת טלפון חוץ כולל נקודה למחשב			ה. נקודת טלפון פנים			ט. נקודת כוח		
		טור ז.1 נקודת טלפון	טור ז.2 שינוי-מקום בשקלים חדשים	טור ז.3 תוספת בשקלים חדשים	טור ה.1 נקודת טלפון	טור ה.2 שינוי-מקום בשקלים חדשים	טור ה.3 תוספת בשקלים חדשים	טור ט.1 נקודת כוח	טור ט.2 זיכוי בשקלים חדשים	טור ט.3 שינוי-מקום בשקלים חדשים
43.מבואה										
44.חדר דיור										
45.חדר שינה הורים מס' 1		כמצויין בהערות 21,22								כמצויין בהערות 21,22
46.חדר שינה מס' 3										כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים
48.ממ"ד חדר שינה מס' 2										
50.מטבח										

מיקום	תיאור	תריס חשמלי	הכנה למזגן	נקודה לדוד	הכנה לנקודת תקשורת	נק' לכיריים חשמליים
64.חדר דיור		2	---	---	כמצויין בהערה 23 ב'	---
בדירות טיפוס 4B,4C						
65.חדר דיור		1	---	---	כמצויין בהערה 23 ב'	---
בדירות טיפוס 4A,4D						
66.מטבח		---	---	---	כמצויין בהערה 23 ה'	---
67.מסתור כביסה		---	1	1	---	---

הנחיות למילוי הטבלה: יש לציין בכל משבצת את הכמות.

מותנה בקבלת היתר בניה- וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות מוסמכות

הערות לטבלה מס' 5:

- * "הכנה" קרי צינור וחוט משיכה.
- * מיקום נקודות החשמל ואביזרים נלווים בחללים השונים לפי החלטת יועץ החשמל.
- * לוח תקשורת דירתי כולל שקע.
- * בלוח חשמל ותקשורת דירתי, יהיה שטח פנוי בגודל של 6 מודולים לפחות לצורך הרחבה בעתיד.
- * במחסן המוצמד לדירה (אם יש) - הזנה מהרכוש המשותף. במחסן הגובל בדירה (אם יש) - הזנה מהדירה.
- 1 שינוי ו/או תוספת אינם כלולים במכרז 'מחיר למשתכן'.
- 2 כל התשלומים לחב' הטלוויזיה עבור חיבור ו/או ממיר יבוצעו ע"י הדייר ישירות לחברות הטלוויזיה וספקי הציוד.
- 5 כמצויין בסעי' ב. 4.3 לעיל.

-21

א'	ב'	ג'	ד'	ה'	ו'
מיקום (אם יש)	נקודת מאור קיר/תקרה כולל מפסק	בית תקע רגיל	בית תקע רגיל דרגת הגנה IP44	בית תקע כוח במעגל נפרד	נקודת טלוויזיה; נקודת תקשורת; נקודת טלפון. סה"כ 3 נקודות
1	1	1			אחר 1. פעמון+לחצן 2. אינטרקום 3. מפסק תאורה לחדר מדרגות 4. לוח חשמל דירתי כולל סגירה (ניתן שיהיה בסמיכות לכניסה או למבואה) 5. ארון תקשורת כולל שקע 6. ארון טלפון/טלוויזיה
2	2	3	1	1	תוכנן תריס חשמלי- תוספת נקודת חשמל להפעלת התריס
3	1	1			בפרוזדור באורך מעל 3 מ' או בפרוזדור הכולל פניית "ר" 2 נקודות מאור לפחות +מחליף
4	1	4		3, כ"א במעגל נפרד, עבור : מדיח, תנור, מקרר + 1 תלת פאזי עבור כיריים חשמליות	מיקום בתי התקע יהיה מעל משטח עבודה ככול האפשר ובהתאם לתכנון המטבח. בתי תקע עבור כיריים חשמליות ועבור המדיח ימוקמו מתחת למשטח העבודה.
5	1 כולל מפסק מחלף למנורה	4 (שניים ליד המיטה)	1	1	
6	מנורה לפי הנחיות פיקוד העורף	3	1	1	לפי תקנות פקע"ר
7	1	3	1	1	
8	1 (מוגן מים)	1	1 (בית תקע לתנור)		בית תקע לתנור חימום+התקן קוצב זמן הכולל מפסק לדוד השמש במיקום עפ"י התכנון
10	1 (מוגן מים)		2- בדרגת הגנה IP44 למכונת כביסה ולמייבש		
11	1 (מוגן מים)	1 (מוגן)	IP 44 1 (מוגן)		כולל תריס חשמלי+מפסק+מנגנון פתיחה ידני
12	1	1 *			כאשר מדובר במחסנים שאינם צמודי דירות, אין מניעה מבחינת משרד הבינוי והשיכון שהזנות החשמל של כל המחסנים יחוברו למונה משותף ונפרד למחסנים בלבד או לחילופין יותקן מונה נפרד לכל מחסן, להחלטת המוכר ועפ"י בחירתו.
13			1 (פקט) הכנה למוזגן		

* כפוף לאישור כיבוי אש.

22 - הגדרות:

- "בית תקע כוח במעגל נפרד"- שקע הנמצא מחובר ישירות ללוח למפסק נפרד עם כבלים 2.5 מ"מ;
- "בית תקע רגיל"- שקע בודד לחיבור מתקן חשמלי הניזון מזרם החשמל רגיל, יכול להיות מחובר עם עוד שקעים, החיבור יבוצע בכבלים 1.5 מ"מ לפחות;
- "בית תקע רגיל מוגן מים"- שקע בודד מוגן מים עם כיסוי, לחיבור מתקן חשמלי הניזון מזרם חשמל רגיל, יכול להיות מחובר עם עוד שקעים; החיבור יבוצע בכבלים 1.5 מ"מ לפחות;
- "נקודת טלוויזיה תקשורת וטלפון"- 3 נקודות, מגיעה קומפלט לחדר וכוללת נקודת טלפון, נקודת תקשורת- בין מחשבים, נקודת טלוויזיה- חיבור לקליטת שידורי חובה, כאמור, ואפשרות לחיבור לקליטת שידורי כבלים. הכול כנדרש על פי כל דין.
- "נקודת מאור"- נקודה לתאורה על תקרה או קיר כולל מפסק הפעלה (ללא כיסוי);
- 23 א'- שקעים, מפסקים ותאורה בחדר המטבח, בחדר האמבטיה ובשטחי חוץ הנספחים לדירה, יהיו מוגני מים לפי תקנות החשמל והתקנים הישראליים.
- 23 ב'- נקודת התקשורת תכלול צינור וחוט משיכה מריכוז תקשורת ועד נקודת ההכנה בקיר וקופסא 55 מודול 1 כולל כיסוי.
- 23 ה'- נקודה תלת פאזית בארון המטבח, מתחת למקום המתוכנן לכיריים; הנקודה תחובר ישירות למפסק תלת פאזי בלוח החשמל ותחוט בכבל 2.5*5. הנקודה תכלול את כל החיווט לרבות בית השקע והמפסק בלוח החשמל הדירתי.

רייסודור יזמות בע"מ

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר