

ייפוי כוח למקרה בו אחד מהזוכים אינו יכול להגיע למעמד חתימת החוזה

ייפוי כוח נוטריוני

אנו הח"מ, _____, ת"ז _____, ו- _____, ת"ז _____, _____, ממנים ומייפם את כוחו של _____ ת"ז _____ לעשות בשמנו/י ובמקומנו/י את כל ו/או חלק מהדברים והפעולות הבאות כפי שיראה לנכון כמפורט כדלקמן:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת **חברת רייסדור יזמות בע"מ 513708248** (להלן: "**החברה**") **דירה מס' _____ בקומה _____ של בנין _____** בפרויקט של החברה בבית שמש (להלן: "**הדירה**") שיבנה על המקרקעין הידועים כחלקות 377,378,379,380,381,382 בגוש 34281 המצויים בבית שמש (להלן – "**המגרש**").

2. לחתום על טופס רכישה, טופס בחירת דירה, חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות ו/או דיווחים לרשויות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, יפוי כוח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה ו/או בנקים מטעם החברה, וכל מסמך אחר הקשור לבחירת ו/או רכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.

3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בפני רשות מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, משרדי מיסוי מקרקעין, עיריית בית שמש ו/או כל רשות אחרת לצורך ביצוע כל פעולה הנדרשת על פי יפוי כוח זה וכן בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, הגשות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.

4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על יפוי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות החברה וכל צד ג'.

_____ **ולראיה באנו על החתום ביום**

חתימה