

הנדון: רכישת דירה בפרוייקט "מחיר למשתכן רייסדור בית שמש"
דיווח על העסקה לרשויות המס

בהמשך להסכם לרכישת הדירה שנחתם בינינו, אנו מבקשים להודיעכם כדלקמן:

רכישת דירה חייבת עפ"י דין בדיווח (הצהרה) לרשויות מיסוי מקרקעין בתוך 30 יום ממועד העסקה ובתשלום מס רכישה בתוך 60 יום ממועד העסקה. חובת התשלום במועד חלה עליכם ובאחריותכם הבלעדית.

השומה העצמית לתשלום מס הרכישה בגין רכישת דירתכם תדווח על ידינו עבורכם על פי בחירתכם, על פי הנתונים שתמסרו לנו, וזאת לאחר שהודענו לכם כי באפשרותכם להכין את השומה בעצמכם או באמצעות עורך-דין מטעמכם או לפנות למשרדי מס שבח לצורך עריכת השומה.

עליכם לדאוג לקבל, באמצעות הדואר או במשרדי מיסוי מקרקעין, שובר תשלום מס רכישה, ולשלם אותו בפועל במועד האמור לעיל. מובהר כי והחובה והאחריות הבלעדית בעניין זה מוטלת עליכם בלבד.

בכל מקרה, החברה ו/או מי מטעמה לרבות עורכי הדין המייצגים אותה לא יישאו באחריות לכל תקלה בדיווח שאינה נובעת מהחברה ו/או מעורכי הדין, וכן לא ישאו בכל אחריות לגבי השומה העצמית והשומה הסופית כפי שתיקבע על ידי שלטונות המס, לרבות במקרה ששלטונות המס ידרשו מכם מס רכישה גבוה מהמצויין בשומה שהוכנה עבורכם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, ככל שהינכם מבקשים חישוב מס של "דירה יחידה", האחריות לנכונות הצהרותיכם בעניין זה חלה עליכם בלבד.

בכבוד רב,
רייסדור יזמות בע"מ

אנו הח"מ מסכימים לאמור לעיל.

ח ת י מ ה

ש מ ה ר ו כ ש

ח ת י מ ה

ש מ ה ר ו כ ש