

מצברה על דירות - לפי מרכז מחיר מטר

נאספ ג' לפי לחוזה - דוגמא
 נאספ ג' כפוף לתקנים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי שתמנו

קטגוריה	ממוצע דירות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לטווח חופשי	סה"כ	כמות חדרים
98.9%	100.0%	41	0	41	3	
98.1%	98.1%	51	1	52	4	
58.2%	68.7%	46	21	67	5	
	0.0%	0	12	12	6	
		138	34	172	סה"כ	

שם קבלן/זימ:	נא יזמות בע"מ
שם ישוב:	בני עייש
מספר מחסן:	
מספר יח"ד במחסן:	172
זר יח"ד במחיר למשתכן:	138
זר דירות מחיר למשתכן:	80.2%
אחוז דירות חריגות:	26

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

14,937.62

מחיר דירה לפי שומה עדכנית כמ: 22,081.41

מספר מנגרש בת"ע	מספר דירה	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תעריט)	מספר	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה מצודה	מחיר דירה לפי מ"ר עקיב בני ללא מקדמי קומות	מחיר דירה לפי מ"ר עקיב בני במטרת מחיר מטר (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מחיר דירת מחיר מטר (חישוב מחיר דירה לאחר הנחה של 25% עד 3000 אש"ח)	מחיר דירה המועדון לפי שומה עדכנית	מחיר דירה לפי שומה עדכנית 600	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן	מספר התיבה
1	2047	1	0	3B-GAN	3	79.92	126.99	1,591,982	1,591,982	1,591,982	2,353,304	1,753,304	1,591,982		19	191+191A	
2	2047	1	0	4B-GAN	4	107.75	84.18	1,961,417	1,961,417	1,961,417	2,899,448	2,299,448	1,961,417		26	222+222A	
3	2047	1	0	5C-GAN	5	126.78	70.42	2,240,088	2,240,088	2,240,088	3,311,391	2,711,391	2,240,088		28	223+223A	
4	2047	1	1	3B	3	80.05	49.61	1,448,462	1,448,462	1,448,462	2,141,177	1,541,177	1,448,462			162+147	
5	2047	1	1	4B	4	107.64	16.67	1,742,266	1,742,266	1,742,266	2,575,490	1,975,490	1,742,266			160+161	
6	2047	1	1	5C	5	126.50	16.70	2,042,838	2,042,838	2,042,838	3,019,908	2,419,908	2,042,838		27	190+190A	
7	2047	1	2	3B	3	80.05	14.41	1,320,017	1,320,017	1,320,017	1,951,303	1,351,303	1,320,017			154+155	
8	2047	1	2	4B	4	107.64	16.67	1,742,266	1,742,266	1,742,266	2,575,490	1,975,490	1,742,266			193+193A	
9	2047	1	2	5C	5	126.50	16.70	2,042,838	2,042,838	2,042,838	3,019,908	2,419,908	2,042,838		23	189+189A	
10	2047	1	3	3B	3	80.05	14.41	1,320,017	1,320,017	1,320,017	1,951,303	1,351,303	1,320,017			152+153	
11	2047	1	3	4B	4	107.64	16.67	1,742,266	1,742,266	1,742,266	2,575,490	1,975,490	1,742,266			192+192A	
12	2047	1	3	5C	5	126.50	16.70	2,048,646	2,048,646	2,048,646	3,028,394	2,428,394	2,048,646		24	219+219A	
13	2047	1	3	3B	3	80.05	14.41	1,320,017	1,320,017	1,320,017	1,951,303	1,351,303	1,320,017			150+151	
14	2047	1	4	4B	4	107.64	16.67	1,780,177	1,780,177	1,780,177	2,631,632	2,031,632	1,780,177		11	172+159	
15	2047	1	4	5C	5	126.50	16.70	2,069,021	2,069,021	2,069,021	3,058,613	2,458,613	2,069,021		25	220+220A	
16	2047	1	5	3B	3	80.05	14.41	1,320,017	1,320,017	1,320,017	1,951,303	1,351,303	1,320,017			148+149	
17	2047	1	5	4B	4	107.64	16.67	1,776,586	1,776,586	1,776,586	2,626,224	2,026,224	1,776,586		12	N2+158	
18	2047	1	5	5C	5	126.50	16.70	2,018,580	2,018,580	2,018,580	2,983,948	2,383,948	2,018,580		14	157	
19	2047	1	6	6B-PH	6	159.81	74.47	2,710,207	2,710,207	2,710,207	4,006,341	3,406,341	2,710,207		29	185+186	
20	2047	1	6	5C	5	126.50	16.70	2,024,596	2,024,596	2,024,596	2,992,843	2,392,843	2,024,596		16	156	
21	2047	1	6	6B-PH*	6	159.87	50.82	2,640,017	2,640,017	2,640,017	3,902,582	3,302,582	2,640,017		20	187+188	
22	2047	1	7	5C	5	126.50	16.70	2,072,349	2,072,349	2,072,349	3,063,432	2,463,432	2,072,349		22	221+221A	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין										85.68							
סך דירה ממוצע בבניין										79.85							
1	2047	1	0	3A-GAN	3	79.85	87.81	1,488,295	1,488,295	1,488,295	2,200,059	1,600,059	1,488,295		7	7	
2	2047	2	0	4A-GAN	4	103.41	122.44	1,888,294	1,888,294	1,888,294	2,791,355	2,191,355	1,888,294		15	15	
3	2047	2	0	5A-GAN	5	128.22	158.94	2,275,812	2,275,812	2,275,812	3,364,200	2,764,200	2,275,812		4	67	
4	2047	2	1	3A	3	80.13	12.24	1,281,722	1,281,722	1,281,722	1,894,695	1,294,695	1,281,722		20	20	
5	2047	2	1	4A	4	103.41	13.92	1,636,984	1,636,984	1,636,984	2,419,858	1,819,858	1,636,984		18	18	
6	2047	2	1	5A	5	128.29	17.25	2,016,081	2,016,081	2,016,081	2,980,254	2,380,254	2,016,081		6	6	
7	2047	2	2	3A	3	80.13	12.24	1,281,722	1,281,722	1,281,722	1,894,695	1,294,695	1,281,722		19	19	
8	2047	2	2	4A	4	103.41	13.92	1,636,984	1,636,984	1,636,984	2,419,858	1,819,858	1,636,984		17	17	
9	2047	2	2	5A	5	128.29	17.25	2,016,081	2,016,081	2,016,081	2,980,254	2,380,254	2,016,081		5	5	
10	2047	2	3	3A	3	80.13	12.24	1,281,722	1,281,722	1,281,722	1,894,695	1,294,695	1,281,722		8	8	
11	2047	2	3	4A	4	103.41	13.92	1,636,984	1,636,984	1,636,984	2,419,858	1,819,858	1,636,984		16	16	
12	2047	2	3	5A	5	128.29	17.25	2,016,081	2,016,081	2,016,081	2,980,254	2,380,254	2,016,081		14	14	
13	2047	2	4	6A-PH	6	174.83	164.55	2,918,146	2,918,146	2,918,146	4,313,725	3,713,725	2,918,146		1+2	1+2	
14	2047	2	5	5B-PH	5	144.42	47.74	2,331,028	2,331,028	2,331,028	3,445,822	2,845,822	2,331,028		3	3	
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין										71.4%							
סך דירה ממוצע בבניין										70.75							
1	2047	3	0	3B-GAN	3	79.92	78.70	1,475,710	1,475,710	1,475,710	2,181,456	1,581,456	1,475,710		218	218	
2	2047	3	0	4B-GAN	4	107.75	46.76	1,884,820	1,884,820	1,884,820	2,786,219	2,186,219	1,884,820		13	181+182	
3	2047	3	0	5C-GAN	5	126.78	73.95	2,226,446	2,226,446	2,226,446	3,291,224	2,691,224	2,226,446		7	211+211A	
4	2047	3	1	3B	3	80.05	49.61	1,479,383	1,479,383	1,479,383	2,186,885	1,586,885	1,479,383		17	170+171	
5	2047	3	1	4B	4	107.64	16.67	1,742,266	1,742,266	1,742,266	2,575,490	1,975,490	1,742,266			212+212A	
6	2047	3	1	5C	5	126.50	16.70	2,051,412	2,051,412	2,051,412	3,032,483	2,432,483	2,051,412		15	183+184	
7	2047	3	2	3B	3	80.05	14.41	1,320,017	1,320,017	1,320,017	1,951,303	1,351,303	1,320,017			N1+178	
8	2047	3	2	4B	4	107.64	16.67	1,742,266	1,742,266	1,742,266	2,575,490	1,975,490	1,742,266			199+199A	
9	2047	3	2	5C	5	126.50	16.70	2,052,386	2,052,386	2,052,386	3,033,923	2,433,923	2,052,386		54	144+145	
10	2047	3	3	3B	3	80.05	14.41	1,320,017	1,320,017	1,320,017	1,951,303	1,351,303	1,320,017			N3+146	
11	2047	3	3	4B	4	107.64	16.67	1,742,266	1,742,266	1,742,266	2,575,490	1,975,490	1,742,266			198+198A	
12	2047	3	3	5C	5	126.50	16.70	2,024,596	2,024,596	2,024,596	2,992,843	2,392,843	2,024,596		6	164	
13	2047	3	3	3B	3	80.05	14.41	1,328,053	1,328,053	1,328,053	1,963,183	1,363,183	1,328,053		9	163	
14	2047	3	4	4B	4	107.64	16.67	1,742,266	1,742,266	1,742,266	2,575,490	1,975,490	1,742,266			197+197A	
15	2047	3	4	5C	5	126.50	16.70	2,052,386	2,052,386	2,052,386	3,033,923	2,433,923	2,052,386		18	195+195A	
16	2047	3	5	3B	3	80.05	14.41	1,355,287	1,355,287	1,355,287	2,003,442	1,403,442	1,355,287		10	179+180	
17	2047	3	5	4B	4	107.64	16.67	1,742,266	1,742,266	1,742,266	2,575,490	1,975,490	1,742,266			196+196A	
18	2047	3	5	5C	5	126.50	16.70	2,079,489	2,079,489	2,079,489	3,073,987	2,473,987	2,079,489		1	194+194A	
19	2047	3	6	6B-PH	6	159.81	74.47	2,714,975	2,714,975	2,714,975	4,013,389	3,413,389	2,714,975		21	216+217	
20	2047	3	6	5C	5	126.50	16.70	2,086,510	2,086,510	2,086,510	3,084,366	2,484,366	2,086,510		2	215+215A	
21	2047	3	7	6B-PH*	6	159.87	50.82	2,683,676	2,683,676	2,683,676	3,967,122	3,367,122	2,683,676				

אשד בקרה בע"מ
 - נבדק -
 חתימה: 
 22/01/2025
 תאריך:
 בדיקה זו נעשתה על ידי ועבור משרד הביטוי והשכון בלבד
 אין בבדיקה זו משום אישור ליסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
 ובכל מקרה התנאים היקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
 22. 01. 2025
 נבדק

27			1,281,722	1,294,695	1,894,695	961,292	ק	1,281,722	1	12.24	80.13	3	1	3A	4	2047	4			
32			1,636,984	1,819,858	2,419,858	1,227,738	ק	1,636,984	1	13.92	103.41	4	1	4A	5	2047	4			
21			2,016,081	2,380,254	2,980,254	1,512,060	ק	2,016,081	1	17.25	128.29	5	1	5A	6	2047	4			
28			1,281,722	1,294,695	1,894,695	961,292	ק	1,281,722	1	12.24	80.13	3	2	3A	7	2047	4			
33			1,636,984	1,819,858	2,419,858	1,227,738	ק	1,636,984	1	13.92	103.41	4	2	4A	8	2047	4			
31			2,016,081	2,380,254	2,980,254	1,512,060	ק	2,016,081	1	17.25	128.29	5	2	5A	9	2047	4			
29			1,281,722	1,294,695	1,894,695	961,292	ק	1,281,722	1	12.24	80.13	3	3	3A	10	2047	4			
23			1,636,984	1,819,858	2,419,858	1,227,738	ק	1,636,984	1	13.92	103.41	4	3	4A	11	2047	4			
12			2,016,081	2,380,254	2,980,254	1,512,060	ק	2,016,081	1	17.25	128.29	5	3	5A	12	2047	4			
10+11			2,918,146	3,713,725	4,313,725	2,188,610	לא	2,918,146	2	164.55	174.83	6	4	6A-PH	13	2047	4			
9			2,331,028	2,845,822	3,445,822	1,748,271	לא	2,331,028	1	47.74	144.42	5	5	5B-PH	14	2047	4			
										78.6%	אחוז דירוח מחיר למשתכן בבניין									
169			1,814,697	2,082,560	2,682,560	1,361,023	ק	1,814,697	1	82.01	102.28	4	0	4C-GAN	1	2046	5			
207+207A			2,168,169	2,605,078	3,205,078	1,626,127	לא	2,168,169	2	58.67	126.67	5	0	5D-GAN	2	2046	5			
64			1,833,558	2,110,442	2,710,442	1,375,169	ק	1,833,558	1	87.98	102.95	4	0	4C-GAN*	3	2046	5			
177			1,630,522	1,810,305	2,410,305	1,222,891	ק	1,630,522	1	15.24	102.58	4	1	4C	4	2046	5			
176			2,017,397	2,382,200	2,982,200	1,513,048	ק	2,017,397	1	24.25	125.92	5	1	5D*	5	2046	5			
175			1,273,924	1,283,167	1,883,167	955,443	ק	1,273,924	1	12.10	79.65	3	1	3C	6	2046	5			
174			1,628,828	1,807,801	2,407,801	1,221,621	ק	1,628,828	1	15.24	102.47	4	1	4C*	7	2046	5			
200+200A			1,660,397	1,854,468	2,454,468	1,245,298	ק	1,660,397	2	15.24	102.58	4	2	4C	8	2046	5			
201+201A			1,996,526	2,351,348	2,951,348	1,497,395	ק	1,996,526	2	12.93	125.92	5	2	5D	9	2046	5			
202+202A			1,303,799	1,327,330	1,927,330	977,849	ק	1,303,799	2	12.10	79.65	3	2	3C	10	2046	5			
48+48A			1,658,703	1,851,964	2,451,964	1,244,027	ק	1,658,703	2	15.24	102.47	4	2	4C*	11	2046	5			
49+49A			1,660,397	1,854,468	2,454,468	1,245,298	ק	1,660,397	2	15.24	102.58	4	3	4C	12	2046	5			
50+50A			1,996,526	2,351,348	2,951,348	1,497,395	ק	1,996,526	2	12.93	125.92	5	3	5D	13	2046	5			
203+203A			1,303,799	1,327,330	1,927,330	977,849	ק	1,303,799	2	12.10	79.65	3	3	3C	14	2046	5			
204+204A			1,658,703	1,851,964	2,451,964	1,244,027	ק	1,658,703	2	15.24	102.47	4	3	4C*	15	2046	5			
205+205A			1,660,397	1,854,468	2,454,468	1,245,298	ק	1,660,397	2	15.24	102.58	4	4	4C	16	2046	5			
68+68A	63		2,041,405	2,417,690	3,017,690	1,531,054	לא	2,041,405	2	7.51	12.93	125.92	5	4	5D	17	2046	5		
206+206A			1,303,799	1,327,330	1,927,330	977,849	ק	1,303,799	2	12.10	79.65	3	4	3C	18	2046	5			
67	47		1,658,841	1,852,167	2,452,167	1,244,130	ק	1,658,841	1	5.02	15.24	102.47	4	4	4C*	19	2046	5		
66	61		1,699,546	1,912,339	2,512,339	1,274,659	ק	1,699,546	1	11.55	15.24	102.58	4	5	4C	20	2046	5		
47+47A	48		2,026,844	2,396,165	2,996,165	1,520,133	לא	2,026,844	2	5.07	12.93	125.92	5	5	5D	21	2046	5		
210+210A			1,303,799	1,327,330	1,927,330	977,849	ק	1,303,799	2	12.10	79.65	3	5	3C	22	2046	5			
209+209A	66		1,694,816	1,905,348	2,505,348	1,271,112	ק	1,694,816	2	6.04	15.24	102.47	4	5	4C*	23	2046	5		
69+69A	49		2,341,907	2,861,905	3,461,905	1,756,431	לא	2,341,907	2	9.17	107.37	132.80	4	6	5E-PH	24	2046	5		
208+208A			2,007,677	2,367,832	2,967,832	1,505,758	ק	2,007,677	2	12.93	126.80	5	6	5D*	25	2046	5			
173	62		1,312,170	1,339,704	1,939,704	984,127	ק	1,312,170	1	6.40	12.10	79.65	3	6	3C	26	2046	5		
63	65		2,045,021	2,423,036	3,023,036	1,533,766	ק	2,045,021	1	11.25	12.93	126.80	5	7	5D	27	2046	5		
65+70	64		2,792,432	3,527,889	4,127,889	2,094,324	לא	2,792,432	2	9.80	67.96	166.44	6	7	6C-PH	28	2046	5		
										82.1%	אחוז דירוח מחיר למשתכן בבניין									
46			1,489,104	1,601,256	2,201,256	1,116,828	ק	1,489,104	1	88.35	79.85	3	0	3A-GAN	1	2046	6			
41			1,851,131	2,136,419	2,736,419	1,388,348	ק	1,851,131	1	95.12	103.41	4	0	4A-GAN	2	2046	6			
36+37	מחסן דירתי 79		2,275,250	2,763,370	3,363,370	1,706,438	ק	2,275,250	2	4.04	99.62	128.22	5	0	5A-GAN	3	2046	6		
24			1,281,722	1,294,695	1,894,695	961,292	ק	1,281,722	1	12.24	80.13	3	1	3A	4	2046	6			
44			1,636,984	1,819,858	2,419,858	1,227,738	ק	1,636,984	1	13.92	103.41	4	1	4A	5	2046	6			
45			2,016,081	2,380,254	2,980,254	1,512,060	ק	2,016,081	1	17.25	128.29	5	1	5A	6	2046	6			
25			1,281,722	1,294,695	1,894,695	961,292	ק	1,281,722	1	12.24	80.13	3	2	3A	7	2046	6			
43			1,636,984	1,819,858	2,419,858	1,227,738	ק	1,636,984	1	13.92	103.41	4	2	4A	8	2046	6			
40			2,016,081	2,380,254	2,980,254	1,512,060	ק	2,016,081	1	17.25	128.29	5	2	5A	9	2046	6			
26			1,281,722	1,294,695	1,894,695	961,292	ק	1,281,722	1	12.24	80.13	3	3	3A	10	2046	6			
42			1,636,984	1,819,858	2,419,858	1,227,738	ק	1,636,984	1	13.92	103.41	4	3	4A	11	2046	6			
39			2,016,081	2,380,254	2,980,254	1,512,060	ק	2,016,081	1	17.25	128.29	5	3	5A	12	2046	6			
34+35			2,918,146	3,713,725	4,313,725	2,188,610	לא	2,918,146	2	164.55	174.83	6	4	6A-PH	13	2046	6			
38			2,331,028	2,845,822	3,445,822	1,748,271	לא	2,331,028	1	47.74	144.42	5	5	5B-PH	14	2046	6			
										64.3%	אחוז דירוח מחיר למשתכן בבניין									
99+91	38		1,879,761	2,178,740	2,778,740	1,409,820	ק	1,879,761	2	6.09	79.12	102.49	4	0	4D-GAN	1	2046	7		
58+59			2,236,239	2,705,702	3,305,702	1,677,180	לא	2,236,239	2	92.40	127.90	5	0	5F-GAN	2	2046	7			
81+82			2,250,102	2,726,195	3,326,195	1,687,577	לא	2,250,102	2	122.95	125.75	5	0	5G-GAN	3	2046	7			
52+52A			1,654,337	1,845,510	2,445,510	1,240,753	ק	1,654,337	2	15.37	102.14	4	1	4D	4	2046	7			
97+98	4		1,351,126	1,397,290	1,997,290	1,013,344	ק	1,351,126	2	4.73	14.70	80.15	3	1	3D	5	2046	7		
72+72A			2,063,822	2,450,827	3,050,827	1,547,866	ק	2,063,822	2	25.50	126.78	5	1	5F	6	2046	7			
83+83A			2,012,419	2,374,842	2,974,842	1,509,314	ק	2,012,419	2	16.96	125.75	5	1	5G	7	2046	7			
53+53A			1,654,337	1,845,510	2,445,510	1,240,753	ק	1,654,337	2	15.37	102.14	4	2	4D	8	2046	7			
95+96	46		1,363,864	1,416,121	2,016,121	1,022,898	ק	1,363,864	2	6.86	14.70	80.15	3	2	3D	9	2046	7		
73+73A			2,063,822	2,450,827	3,050,827	1,547,866	ק	2,063,822	2	25.50	126.78	5	2	5F	10	2046	7			
84+84A			2,012,419	2,374,842	2,974,842	1,509,314	ק	2,012,419	2	16.96	125.75	5	2	5G	11	2046	7			
54+54A			1,654,337	1,845,510	2,445,510	1,240,753	ק	1,654,337	2	15.37	102.14	4	3	4D	12	2046	7			
93+94	45		1,365,412	1,418,409	2,018,409	1,024,059	ק	1,365,412	2	7.12	14.70	80.15	3	3	3D	13	2046	7		
74+74A			2,063,822	2,450,827	3,050,827	1,547,866	ק	2,063,822	2	25.50	126.78	5	3	5F	14	2046	7			
85+85A	33		2,082,023	2,477,732	3,077,732	1,561,517	ק	2,082,023	2	11.65	16.96	125.75	5	3	5G	15	2046	7		
55+55A	51		1,715,061	1,935,275	2,535,275	1,286,296	ק	1,715,061	2	10.16	15.37	102.14	4	4	4D	16	2046	7		

N5+92	43		1,353,994	1,401,530	2,001,530	1,015,495	ק	1,353,994	2	5.21	14.70	80.15	3	4	3D	17	2046	7			
76+76A			2,063,822	2,450,827	3,050,827	1,547,866	ק	2,063,822	2		25.50	126.78	5	4	5F	18	2046	7			
86+86A			2,012,419	2,374,842	2,974,842	1,509,314	ק	2,012,419	2		16.96	125.75	5	4	5G	19	2046	7			
56+56A	52		1,712,641	1,931,698	2,531,698	1,284,481	ק	1,712,641	2	9.76	15.37	102.14	4	5	4D	20	2046	7			
61+62			1,322,882	1,355,539	1,955,539	992,161	ק	1,322,882	2		14.70	80.15	3	5	3D	21	2046	7			
75+75A	57		2,094,247	2,495,803	3,095,803	1,570,685	ק	2,094,247	2	5.09	25.50	126.78	5	5	5F	22	2046	7			
88+89	56		2,056,617	2,440,176	3,040,176	1,542,463	ק	2,056,617	2	7.40	16.96	125.75	5	5	5G	23	2046	7			
57+57A			1,654,337	1,845,510	2,445,510	1,240,753	ק	1,654,337	2		15.37	102.14	4	6	4D	24	2046	7			
51+51A			1,322,882	1,355,539	1,955,539	992,161	ק	1,322,882	2		14.70	80.15	3	6	3D	25	2046	7			
60+71	59		2,112,423	2,522,671	3,122,671	1,584,317	לא	2,112,423	2	8.13	25.50	126.78	5	6	5F	26	2046	7			
87+87A	53		2,072,457	2,463,591	3,063,591	1,554,342	ק	2,072,457	2	10.05	16.96	125.75	5	6	5G	27	2046	7			
79+80	58		2,778,859	3,507,825	4,107,825	2,084,144	לא	2,778,859	2	12.68	95.06	160.83	6	7	6G-PH	28	2046	7			
77+78	85		2,667,625	3,343,394	3,943,394	2,000,719	לא	2,667,625	2	8.77	55.51	159.09	6	7	6D-PH	29	2046	7			
										82.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין										89.12
104	41		1,877,433	2,175,300	2,775,300	1,408,075	ק	1,877,433	1	5.13	101.39	102.49	4	0	4D-GAN	1	2046	8			
118+119	37		2,353,180	2,878,568	3,478,568	1,764,885	לא	2,353,180	2	12.67	120.84	127.90	5	0	5F-GAN	2	2046	8			
90+108	35		2,280,216	2,770,711	3,370,711	1,710,162	לא	2,280,216	2	5.04	177.58	125.75	5	0	5G-GAN	3	2046	8			
N4+100	40		1,685,168	1,891,086	2,491,086	1,263,876	ק	1,685,168	2	5.16	15.37	102.14	4	1	4D	4	2046	8			
106+107			1,322,882	1,355,539	1,955,539	992,161	ק	1,322,882	2		14.70	80.15	3	1	3D	5	2046	8			
114+115			2,063,822	2,450,827	3,050,827	1,547,866	ק	2,063,822	2		25.50	126.78	5	1	5F	6	2046	8			
128	50		2,043,412	2,420,656	3,020,656	1,532,559	ק	2,043,412	1	10.19	16.96	125.75	5	1	5G	7	2046	8			
137+138			1,654,337	1,845,510	2,445,510	1,240,753	ק	1,654,337	2		15.37	102.14	4	2	4D	8	2046	8			
131+136	5		1,351,120	1,397,281	1,997,281	1,013,340	ק	1,351,120	2	4.73	14.70	80.15	3	2	3D	9	2046	8			
103	42		2,061,611	2,447,559	3,047,559	1,546,208	ק	2,061,611	1	4.63	25.50	126.78	5	2	5F	10	2046	8			
126+127			2,012,419	2,374,842	2,974,842	1,509,314	ק	2,012,419	2		16.96	125.75	5	2	5G	11	2046	8			
139+140			1,654,337	1,845,510	2,445,510	1,240,753	ק	1,654,337	2		15.37	102.14	4	3	4D	12	2046	8			
124	55		1,329,926	1,365,952	1,965,952	997,445	ק	1,329,926	1	6.18	14.70	80.15	3	3	3D	13	2046	8			
105	39		2,071,858	2,462,707	3,062,707	1,553,894	ק	2,071,858	1	6.35	25.50	126.78	5	3	5F	14	2046	8			
129+130	30		2,076,454	2,469,500	3,069,500	1,557,340	ק	2,076,454	2	10.72	16.96	125.75	5	3	5G	15	2046	8			
141+142			1,654,337	1,845,510	2,445,510	1,240,753	ק	1,654,337	2		15.37	102.14	4	4	4D	16	2046	8			
101+102	44		1,356,563	1,405,328	2,005,328	1,017,422	ק	1,356,563	2	5.64	14.70	80.15	3	4	3D	17	2046	8			
125	31		2,100,790	2,505,474	3,105,474	1,575,592	ק	2,100,790	1	11.19	25.50	126.78	5	4	5F	18	2046	8			
122+123			2,012,419	2,374,842	2,974,842	1,509,314	ק	2,012,419	2		16.96	125.75	5	4	5G	19	2046	8			
167+168			1,654,337	1,845,510	2,445,510	1,240,753	ק	1,654,337	2		15.37	102.14	4	5	4D	20	2046	8			
132+133			1,322,882	1,355,539	1,955,539	992,161	ק	1,322,882	2		14.70	80.15	3	5	3D	21	2046	8			
130+143	32		2,134,877	2,555,864	3,155,864	1,601,158	ק	2,134,877	2	11.89	25.50	126.78	5	5	5F	22	2046	8			
121	36		2,011,290	2,373,172	2,973,172	1,508,468	ק	2,011,290	1	4.81	16.96	125.75	5	5	5G	23	2046	8			
165+166			1,654,337	1,845,510	2,445,510	1,240,753	ק	1,654,337	2		15.37	102.14	4	6	4D	24	2046	8			
134+135			1,322,882	1,355,539	1,955,539	992,161	ק	1,322,882	2		14.70	80.15	3	6	3D	25	2046	8			
116+117			2,063,822	2,450,827	3,050,827	1,547,866	לא	2,063,822	2		25.50	126.78	5	6	5F	26	2046	8			
109			1,982,544	2,330,679	2,930,679	1,486,908	ק	1,982,544	1		16.96	125.75	5	6	5G	27	2046	8			
110+111	34		2,733,508	3,440,785	4,040,785	2,050,131	לא	2,733,508	2	5.09	95.06	160.83	6	7	6G-PH	28	2046	8			
112+113			2,615,254	3,265,977	3,865,977	1,961,440	לא	2,615,254	2		55.51	159.09	6	7	6D-PH	29	2046	8			
										82.8%	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין										89.12
										138	מספר דירות מחיר למשתכן										14377
										80.2%	אחוז דירות מחיר למשתכן										0.7

אשד בקרה בע"מ
- נבדק -
חתימה: _____
תאריך: 22/01/2025
בדיקה זו נעשונה כלטי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מהוראות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

אשד בקרה בע"מ
22.01.2025
נבדק

הצהרה
אנו מצהירים
שחישבו השטחים
ומפרט דירות
לעיל בהתאם
לדרישות מכרז
מחיר למשתכן

יום
/ קבלן
אדריכל
מודד
ע"ד
תאריך:

חתימה:

