

הצהרה על דירות - לפי מרכז מחיר מטר

ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות
100.0%	100.0%	30
	100.0%	4
73.6%	77.9%	81
	0.0%	0
		115

21.12.23

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

20.14% 100.04

שם קבלן/יזם:	סדר יזמות
שם ישוב:	אלעד
מספר מתחם:	71991
מספר יח"ד במתחם:	144

אשר בקרה בע"מ
21.12.2023
נבדק

אשר בקרה בע"מ
חתימה: 24/12/23
תאריך: 24/12/23
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור טוורד הפינני והסיכון בלבד אין נבדיקה זו טווס אישור לטויה טווראות כל דין ויא טמבר ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

15,766.92

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

115
79.9%
22

מספר יח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:
אחוז דירות חריגות :

מספר מחסן	הערות	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר (מטרה)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (ק/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	גן			לא	1		94.99	137.82	5	-1	5B GAN	1	27	A
	גן			לא	1		130.72	137.04	5	-1	5B GAN	2	27	A
21	גן	1,380,691		כן	1	6.32	81.58	84.91	3	-1	3A GAN	3	27	A
23	גן	2,142,312		כן	1	5.04	52.46	139.58	5	0	5B GAN	4	27	A
45		1,298,293		כן	1	10.47	53.41	81.50	3	0	3B	5	27	A
80		1,913,802		כן	1	5.03	42.98	124.80	5	0	5B	6	27	A
				לא	1		42.98	124.93	5	0	5B	7	27	A
2	גן - גינה בקומה מתחת	1,291,639		כן	1	9.54	36.71	84.79	3	0	3A GAN2	8	27	A
19		1,960,243		כן	1	11.6	40.04	125.83	5	1	5B2	9	27	A
				לא	1		40.75	124.75	5	1	5B	10	27	A
18		1,291,134		כן	1	13.17	45.69	81.51	3	1	3B	11	27	A
70		1,879,367		כן	1	10.64	26.46	124.03	5	1	5B	12	27	A
69		1,875,520		כן	1	9.68	26.46	124.17	5	1	5B	13	27	A
20		1,252,600		כן	1	5.91	31.99	84.71	3	1	3A2	14	27	A
77		1,878,902		כן	1	12.5	20.45	125.07	5	2	5B	15	27	A
95		1,835,298		כן	1	6.21	20.45	124.81	5	2	5B	16	27	A
36		1,218,102		כן	1	5.2	38.27	81.55	3	2	3B	17	27	A
76		1,829,401		כן	1	6.25	21.75	124.03	5	2	5B	18	27	A
17		1,892,154		כן	2	10.85	21.75	124.17	5	2	5B	19	27	A
44		1,255,470		כן	1	11.74	24.16	84.71	3	2	3A2	20	27	A
93		1,911,271		כן	1	15.3	23.56	125.07	5	3	5B	21	27	A
82		1,838,136		כן	1	4.29	23.61	124.81	5	3	5B	22	27	A
		1,168,341		כן	1		30.93	81.44	3	3	3B	23	27	A
		1,786,657		כן	2		14.38	124.03	5	3	5B	24	27	A
		1,757,331		כן	1		14.38	124.17	5	3	5B	25	27	A
		1,176,628		כן	1		21.91	84.71	3	3	3A	26	27	A
		1,770,953		כן	1		14.38	125.04	5	4	5B	27	27	A
		1,766,476		כן	1		14.38	124.75	5	4	5B	28	27	A
37		1,171,369		כן	1	6.23	22.88	81.51	3	4	3B	29	27	A
34		1,747,445		כן	1	4.22	7.13	124.03	5	4	5B	30	27	A
		1,723,038		כן	1		7.13	124.17	5	4	5B	31	27	A
		1,150,998		כן	1		15.07	84.73	3	4	3A	32	27	A
		1,737,062		כן	1		7.13	125.07	5	5	5B	33	27	A
		1,732,183		כן	1		7.13	124.75	5	5	5B	34	27	A
38		1,152,322		כן	1	6.6	14.92	82.24	3	5	3B	35	27	A
35	פנטאהוז			לא	1	15.3	85.98	167.58	6	5	6C PH	36	27	A
94		1,147,769		כן	1	5.14	7.43	84.71	3	5	3A	37	27	A
79	פנטאהוז			לא	1	5.04	90.72	151.62	5	6	5B PH	38	27	A
39		1,122,479		כן	1	5.75	7.10	82.56	3	6	3B	39	27	A
204	פנטאהוז	1,797,655		כן	1	7.22	39.77	118.47	4	6	4B	40	27	A
	מרפסת היחידה מחדר כביסה	1,141,626		כן	1		7.26	86.33	3	6	3C	41	27	A
75	דוקפלים - פנטאהוז -			לא	1	14.21	163.18	168.67	6	7/8	5F PH	42	27	A
22	פנטאהוז			לא	2	5.04	63.58	140.55	5	7	5D PH	43	27	A
81.4% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין								107.22						
96	גן	1,431,460		כן	1	14.52	75.28	85.48	3	-1	3A GAN	1	27	B
97	גן			לא	2	10.48	98.40	137.06	5	-1	5B GAN	2	27	B
	גן			לא	1		114.87	137.82	5	-1	5B GAN	3	27	B
72	גן	2,146,253		כן	1	6.19	51.41	139.58	5	0	5B GAN	4	27	B
84	גן - גינה בקומה מתחת	1,324,655		כן	1	16.3	33.61	84.80	3	0	3A GAN2	5	27	B
89				לא	1	4.25	43.68	124.95	5	0	5B	6	27	B
88		1,923,325		כן	1	6.19	43.68	124.80	5	0	5B	7	27	B
30		1,341,746		כן	1	17.37	53.34	81.51	3	0	3B	8	27	B
90		1,906,076		כן	1	5.11	40.77	124.72	5	1	5B2	9	27	B
87				לא	1	6.94	39.94	125.83	5	1	5B	10	27	B
86		1,319,956		כן	1	17.37	30.38	84.72	3	1	3A2	11	27	B
91		1,879,178		כן	1	10.24	26.42	124.19	5	1	5B	12	27	B
11		1,851,601		כן	1	6.23	26.47	124.03	5	1	5B	13	27	B
24		1,247,050		כן	1	6.25	45.60	81.50	3	1	3B	14	27	B
31		1,827,367		כן	1	5.11	20.54	124.72	5	2	5B	15	27	B
81		1,839,768		כן	1	6.25	20.51	125.07	5	2	5B	16	27	B
26		1,214,397		כן	1	5.96	23.15	84.72	3	2	3A2	17	27	B
33		1,826,374		כן	1	5.37	21.75	124.19	5	2	5B	18	27	B
29		1,822,842		כן	1	5.21	21.75	124.03	5	2	5B	19	27	B
		1,188,674		כן	1		38.24	81.59	3	2	3B	20	27	B
85		1,842,567		כן	1	5.21	23.62	124.72	5	3	5B	21	27	B
92		1,848,929		כן	1	5.37	23.62	125.07	5	3	5B	22	27	B
		1,176,755		כן	1		21.91	84.72	3	3	3A	23	27	B
41		1,853,982		כן	2	10.29	14.36	124.19	5	3	5B	24	27	B
40		1,843,450		כן	2	9.02	14.36	124.03	5	3	5B	25	27	B
		1,169,073		כן	1		30.92	81.50	3	3	3B	26	27	B
42		1,799,555		כן	1	5.32	14.38	124.72	5	4	5B	27	27	B
43		1,801,510		כן	1	5.63	14.38	124.72	5	4	5B	28	27	B
		1,149,093		כן	1		14.60	84.72	3	4	3A	29	27	B
		1,723,495		כן	1		7.16	124.19	5	4	5B	30	27	B
		1,720,830		כן	1		7.13	124.03	5	4	5B	31	27	B
		1,140,945		כן	1		22.88	81.59	3	4	3B	32	27	B
		1,732,183		כן	1		7.23	124.72	5	5	5B	33	27	B
27		1,775,203		כן	1	5.98	7.22	125.07	5	5	5B	34	27	B

		1,120,372	כן	1	7.01	84.72	3	5	3A	35	27	B
83	פנטאהוז		לא	1	7.41	86.01	6	5	6C PH	36	27	B
		1,119,350	כן	1	14.94	82.26	3	5	3B	37	27	B
	פנטאהוז		לא	1	90.78	151.91	5	6	5B PH	38	27	B
	מרפסת היחידה מחדר כביסה	1,144,149	כן	1	7.26	86.53	3	6	3C	39	27	B
206	פנטאהוז	1,798,143	כן	1	7.22	39.67	4	6	4B	40	27	B
25		1,115,995	כן	1	4.39	7.20	3	6	3B	41	27	B
28	דוקפלט - פנטאהוז		לא	1	15.94	164.03	6	7/8	5F PH	42	27	B
32	פנטאהוז		לא	1	7.04	65.49	5	7	5D PH	43	27	B
					81.4%							
										107.21		
												שטח דירה ממוצע בבנין
212	גן	1,846,564	כן	1	4.46	105.29	4	0	4A GAN	1	27	C
15	גן	2,161,973	כן	1	7.75	57.95	5	0	5C GAN	2	27	C
14	גן		לא	1	7.24	93.17	5	0	5A GAN	3	27	C
	גן		לא	1		114.80	5	0	5B GAN	4	27	C
		1,905,051	כן	1		39.15	5	1	5C2	5	27	C
78		1,947,243	כן	1	5.44	41.65	5	1	5C3	6	27	C
		1,945,485	כן	1		39.86	5	1	5A2	7	27	C
		1,888,787	כן	1		37.52	5	1	5B2	8	27	C
		1,877,333	כן	1		30.36	5	2	5C	9	27	C
10		1,902,891	כן	1	5.8	27.91	5	2	5C2	10	27	C
			לא	1		43.48	5	2	5A	11	27	C
		1,898,831	כן	1		43.68	5	2	5B	12	27	C
		1,844,333	כן	1		23.32	5	3	5C	13	27	C
		1,857,608	כן	1		26.07	5	3	5C	14	27	C
		1,903,301	כן	1		27.74	5	3	5A	15	27	C
		1,835,740	כן	1		25.98	5	3	5B	16	27	C
98		1,893,194	כן	2	8.69	15.34	5	4	5C	17	27	C
		1,828,708	כן	1		19.96	5	4	5C	18	27	C
9		1,910,081	כן	1	5.08	22.40	5	4	5A	19	27	C
		1,815,448	כן	1		21.69	5	4	5B	20	27	C
73		1,863,411	כן	2	10.11	7.15	5	5	5C	21	27	C
66		1,829,133	כן	1	5.64	12.53	5	5	5C	22	27	C
67		1,876,726	כן	1	5.48	14.73	5	5	5A	23	27	C
74		1,845,003	כן	1	10.11	14.26	5	5	5B	24	27	C
12	פנטאהוז		לא	1	6.42	105.58	5	6	5E PH	25	27	C
16		1,848,211	כן	1	6.55	7.36	5	6	5A	26	27	C
13		1,789,022	כן	1	6.64	7.25	5	6	5B	27	27	C
	פנטאהוז		לא	1		49.42	5	7	5C PH	28	27	C
71	פנטאהוז - דופלקס		לא	1	7.06	159.57	6	6/7	6A PH	29	27	C
					79.3%							
										127.49		
												שטח דירה ממוצע בבנין
213	גן	1,840,068	כן	1	4.46	101.17	4	0	4A GAN	1	27	D
65	גן		לא	2	7.84	114.72	5	0	5B GAN	2	27	D
6	גן		לא	1	5.28	141.39	5	0	5A GAN	3	27	D
1	גן		לא	1	10.34	86.21	5	0	5C GAN	4	27	D
60		1,927,755	כן	1	4.73	36.89	5	1	5C2	5	27	D
58		1,926,652	כן	1	4.99	36.02	5	1	5C2	6	27	D
50		1,920,195	כן	1	4.97	37.54	5	1	5B2	7	27	D
61		1,974,615	כן	1	4.64	39.86	5	1	5A2	8	27	D
53		1,906,423	כן	1	4.95	29.79	5	2	5C2	9	27	D
49		1,908,551	כן	1	4.95	30.36	5	2	5C	10	27	D
4		1,966,692	כן	1	10.76	43.68	5	2	5B	11	27	D
64			לא	1	9.61	43.48	5	2	5A	12	27	D
47		1,920,361	כן	2	4.95	26.07	5	3	5C	13	27	D
54		1,875,819	כן	1	4.95	23.32	5	3	5C	14	27	D
5		1,928,000	כן	2	9.51	25.94	5	3	5B	15	27	D
52		1,934,519	כן	1	4.95	27.74	5	3	5A	16	27	D
51		1,859,863	כן	1	4.94	19.96	5	4	5C	17	27	D
59		1,835,535	כן	1	4.54	15.35	5	4	5C	18	27	D
48		1,847,320	כן	1	4.95	21.63	5	4	5B	19	27	D
62		1,922,395	כן	1	6.99	22.40	5	4	5A	20	27	D
46		1,841,495	כן	1	7.6	12.53	5	5	5C	21	27	D
55		1,859,532	כן	2	9.51	7.13	5	5	5C	22	27	D
3		1,829,007	כן	1	7.67	14.33	5	5	5B	23	27	D
63		1,887,928	כן	1	7.32	14.73	5	5	5A	24	27	D
8	פנטאהוז		לא	2	7.88	105.58	5	6	5E PH	25	27	D
57		1,776,535	כן	1	4.66	7.25	5	6	5B	26	27	D
56		1,896,710	כן	2	9.24	7.36	5	6	5A	27	27	D
68	פנטאהוז		לא	1	5.76	49.44	5	7	5C PH	28	27	D
7	פנטאהוז - דופלקס		לא	2	8.4	159.55	6	6/7	6A PH	29	27	D
					75.9%							
										126.99		
												שטח דירה ממוצע בבנין
												הצהרה
												אנו מצהירים שחישבו השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן
					115					13231.1		סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
					79.9%					0.8		שטח דירה ממוצע במתחם

אשד בקרה בע"מ
24.12.2023
גבדק

אשד בקרה בע"מ
גבדק
חתימה: 24/12/23
תאריך: 24/12/23
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור טווח הבטיחות והיטובת כלכלת בנין בבדיקה זו טווח אישור לטווח סתודות כל דין הוא המכרז ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם התנאים היחידים

סה"כ דין 111

חלוקת שוק חופשי

תמהיל לפי טיפוס