

אשר בקרה בע"מ
- נבדק -

חתימה :
תאריך : 17/06/2025
.....

בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הביטוי והשיכון בלבד
אין מבדיקה זו משום אישור לסמטי מנהליות כל דין ו/או המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

נספח ג' 4' לחוזה - דוגמא

שם ישוב:	קרית גת
מספר מתחם:	
מספר יח"ד במתחם:	279
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	149
אחוז ידירות מחיר למשתכן:	53.4%

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	דגמי דירות (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח צמודה	שטח מסתחנות	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בני ללא מעדית	מכירה במסגרת מחיר מטרה (נ/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר חתי	מספר חתום
1	303	1	4I-GAN	קרקע	4	106.96	34.46	4.25	1,547,645	לא			14	1
		2	50-GAN	קרקע	5	129.82	45.98		1,865,319	לא			57-58	
		3	5I-GAN	קרקע	5	140.92	114.84	6.20	2,124,710	לא			34	55-56
		4	4I		4	106.02	11.31		1,455,986	כן	1,455,986		104+11	
		5	4J		4	106.40	11.38		1,461,224	כן	1,461,224		107+21	
		6	5N		5	129.96	15.06		1,768,273	כן	1,768,273		63+63A	
		7	5O		5	140.72	13.13		1,878,296	לא			44+44A	
		8	4I		4	106.02	11.31		1,430,309	כן	1,430,309		46	
		9	4J		4	106.40	11.38		1,435,548	כן	1,435,548		47	
		10	5N		5	129.96	15.06		1,768,273	כן	1,768,273		62+62A	
		11	5O		5	140.72	13.13		1,878,296	לא			45+45A	
		12	4I		4	106.02	11.31		1,430,309	כן	1,430,309		48	
		13	4J		4	106.40	11.38		1,435,548	כן	1,435,548		49	
		14	5N		5	129.96	15.06		1,768,273	כן	1,768,273		105+106	
		15	5O		5	140.72	13.13		1,878,296	לא			10+10A	
		16	4I		4	106.02	11.31		1,430,309	כן	1,430,309		50	
		17	4J		4	106.40	11.38		1,435,548	כן	1,435,548		51	
		18	5N		5	129.96	15.06	4.50	1,765,706	לא			32	108
		19	5O		5	140.72	13.13		1,878,296	לא			9+9A	
		20	4I		4	106.02	11.31		1,430,309	כן	1,430,309		52	
		21	4J		4	106.40	11.38		1,435,548	כן	1,435,548		53	
		22	5N		5	129.96	15.06		1,742,596	לא			60	
		23	5O		5	140.72	13.13		1,878,296	לא			8+8A	
		24	4I		4	106.02	11.31		1,455,986	כן	1,455,986		61+61A	
		25	4J		4	106.40	11.38		1,461,224	כן	1,461,224		65+65A	
		26	5N		5	129.96	15.06		1,742,596	לא			59	
		27	5O		5	140.72	13.13		1,878,296	לא			7+7A	
		28	4J		4	106.40	11.38		1,461,224	כן	1,461,224		64+64A	
		29	5O		5	140.72	13.13		1,878,296	לא			6+6A	
		30	5P-PH		5	147.87	105.09	4.25	2,178,036	לא			11	2+3
		31	4K-PH		4	122.46	36.24	5.27	1,732,511	לא			33	54
		32	5O-PH		5	141.03	30.18	2	2,123,262	לא			15	4+5
שטח דירה ממוצע בכניין														
	303	1	2.5A		2.5	1	122.96		אחוז דירות מחיר למשתכן בכניין	50.0%			87	22
		2	3F		3	1	78.80		כן	972,111	755,156		96	27
		3	4H		4	1	107.73		לא	1,680,850	959,521		5	12+13
		4	5I		5	1	139.06		לא	2,038,429			2	14+15
		5	2.5A		2.5	2	68.95		כן	946,922	726,812		88	
		6	3F		3	2	78.80		כן	1,109,081	954,027		19	86
		7	4H		4	2	107.73		כן	1,480,285	1,450,680		67+68	
		8	5I		5	2	139.06		לא	1,854,447			8	29
		9	2.5A		2.5	3	68.95		כן	946,922	733,581		89	
		10	3F		3	3	78.80		כן	1,120,025	977,367		26	85
		11	4H		4	3	107.73		כן	1,480,285	1,458,081		66+99	
		12	5I		5	3	139.06		לא	1,829,951			28	
		13	2.5A		2.5	4	68.95		כן	946,922	740,350		90	
		14	3F		3	4	78.80		כן	1,111,546	973,373		23	84
		15	4H		4	4	107.73		כן	1,506,989	1,491,919		31	98+98A
		16	5I		5	4	139.06		לא	1,855,140			7	27
		17	2.5A		2.5	5	68.95		כן	946,922	747,120		91	
		18	3F		3	5	78.80		כן	1,110,853	980,333		24	83
		19	4H		4	5	107.73		כן	1,506,476	1,498,943		30	97+97A
		20	5I		5	5	139.06		לא	1,829,951			26	
		21	2.5A		2.5	6	68.95		כן	946,922	753,889		92	
		22	3F		3	6	78.80		כן	1,121,278	1,003,180		25	82
		23	4H		4	6	107.73		כן	1,509,511	1,509,511		17	100+101
		24	5I		5	6	139.06		לא	1,829,951			41	
		25	2.5A		2.5	7	68.95		כן	946,922	753,889		93	
		26	3F		3	7	78.80		כן	1,110,216	987,364		20	81
		27	4H		4	7	107.73		כן	1,505,474	1,505,474		6	40+40A
		28	5I		5	7	139.06		לא	1,889,295			10	31+32
		29	2.5A		2.5	8	68.95		כן	946,922	760,659		94	
		30	3F		3	8	78.80		כן	1,109,584	994,393		12	75
		31	4H		4	8	107.73		כן	1,480,285	1,487,687		39+39A	
		32	5I		5	8	139.06		לא	1,890,548			9	33+34
		33	2.5A		2.5	9	68.95		כן	946,922	767,428		95	
		34	3F		3	9	78.80		כן	1,110,699	1,003,935		13	79
		35	4H		4	9	107.73		לא	1,454,609			21	
		36	5I		5	9	139.06		לא	1,855,628			35+36	
		37	2.5A		2.5	10	68.95		לא	946,922			74	
		38	3F		3	10	78.80		כן	1,147,658	1,065,511		21	78+31
		39	4H		4	10	107.73		לא	1,454,609			16	
		40	5I		5	10	139.06		לא	1,855,628			37+38	
		41	2.5A		2.5	11	68.95		לא	946,922			73	
		42	3F		3	11	78.80		כן	1,112,034	1,021,763		69+70	
		43	4H		4	11	107.73		לא	1,454,609			11	
		44	5I		5	11	139.06		לא	1,855,628			24+25	
		45	2.5A		2.5	12	68.95		לא	970,442			72	
		46	3F		3	12	78.80		לא	1,086,357			80	
		47	4H		4	12	107.73		לא	1,483,670			16	76
		48	5I		5	12	139.06		כן	1,888,432			3	22+23
		49	2.5A		2.5	13	68.95		לא	973,626			29	71
		50	3F		3	13	78.80		לא	1,110,216			18	77
		51	4H		4	13	107.73		לא	1,454,609			30	
		52	5I		5	13	139.06		לא	1,855,628			42+43	
		53	5L-PH		5	14	150.18		לא	2,186,197			4	17+18
		54	5M-PH		5	14	148.29		לא	2,210,679			1	19+20
שטח דירה ממוצע בכניין														
	301	1	2.5A		2.5	1	100.51		אחוז דירות מחיר למשתכן בכניין	50.0%			54	3
		2	3F		3	1	78.80		כן	946,922	720,042		34	63
		3	4H		4	1	107.73		כן	1,117,272	957,516		22	61
		4	5I		5	1	139.06		לא	1,654,641			59	204+205
		5	2.5A		2.5	2	68.95		כן	946,922	726,812		55	
		6	3F		3	2	78.80		כן	1,137,351	993,638		33	64
		7	4H		4	2	107.73		כן	1,503,798	1,473,722		46	179
		8	5I		5	2	139.06		לא	1,829,951				196

	56	733,581	כ	946,922	1	9.36	68.95	2.5	3	2.5A	9		3
	75+31	966,114	כ	1,112,034	2	12.74	78.80	3	3	3F	10		3
	101	1,432,782	כ	1,454,601	1	11.91	107.73	4	3	4H	11		3
	214		לא	1,829,951	1	11.96	139.06	5	3	5I	12		3
	57	740,350	כ	946,922	1	9.36	68.95	2.5	4	2.5A	13		3
29	74	977,625	כ	1,114,550	1	5.49	12.74	78.80	3	4	3F	14	3
	102	1,440,055	כ	1,454,601	1	11.91	107.73	4	4	4H	15		3
	213		לא	1,829,951	1	11.96	139.06	5	4	5I	16		3
	58	747,120	כ	946,922	1	9.36	68.95	2.5	5	2.5A	17		3
30	73	982,452	כ	1,112,342	1	5.06	12.74	78.80	3	5	3F	18	3
	103	1,447,328	כ	1,454,601	1	11.91	107.73	4	5	4H	19		3
	212		לא	1,829,951	1	11.96	139.06	5	5	5I	20		3
	59	753,889	כ	946,922	1	9.36	68.95	2.5	6	2.5A	21		3
31	72	993,561	כ	1,114,550	1	5.49	12.74	78.80	3	6	3F	22	3
	104	1,454,601	כ	1,454,601	1	11.91	107.73	4	6	4H	23		3
	211		לא	1,829,951	1	11.96	139.06	5	6	5I	24		3
	60	753,889	כ	946,922	1	9.36	68.95	2.5	7	2.5A	25		3
32	71	991,579	כ	1,113,164	1	5.22	12.74	78.80	3	7	3F	26	3
	215	1,461,874	כ	1,454,601	1	11.91	107.73	4	7	4H	27		3
62	210		לא	1,860,866	1	6.02	11.96	139.06	5	7	5I	28	3
	62	767,428	כ	946,922	1	9.36	68.95	2.5	8	2.5A	29		3
50	182	1,029,519	כ	1,128,416	1	8.19	12.74	78.80	3	8	3F	30	3
	216	1,469,147	כ	1,454,601	1	11.91	107.73	4	8	4H	31		3
53	209		לא	1,879,764	1	9.7	11.96	139.06	5	8	5I	32	3
	217		לא	946,922	1	9.36	68.95	2.5	9	2.5A	33		3
51	181	1,039,002	כ	1,129,391	1	8.38	12.74	78.80	3	9	3F	34	3
	223		לא	1,454,601	1	11.91	107.73	4	9	4H	35		3
61	208		לא	1,880,945	1	9.93	11.96	139.06	5	9	5I	36	3
	218		לא	946,922	1	9.36	68.95	2.5	10	2.5A	37		3
52	180	1,044,230	כ	1,127,440	1	8	12.74	78.80	3	10	3F	38	3
	199		לא	1,454,601	1	11.91	107.73	4	10	4H	39		3
60	207		לא	1,856,757	1	5.22	11.96	139.06	5	10	5I	40	3
	219		לא	946,922	1	9.36	68.95	2.5	11	2.5A	41		3
	221		לא	1,086,357	1	12.74	78.80	3	11	3F	42		3
54	198		לא	1,487,929	1	6.49	11.91	107.73	4	11	4H	43	3
	206		לא	1,829,951	1	11.96	139.06	5	11	5I	44		3
	220		לא	946,922	1	9.36	68.95	2.5	12	2.5A	45		3
	222		לא	1,086,357	1	12.74	78.80	3	12	3F	46		3
	197		לא	1,454,601	1	11.91	107.73	4	12	4H	47		3
23	70		לא	1,858,503	1	5.56	11.96	139.06	5	12	5I	48	3
58	202+203		לא	2,198,803	2	8	85.59	150.30	5	13	5L-PH	49	3
55	200+201		לא	2,217,349	2	8.49	116.21	148.17	5	13	5M-PH	50	3
שטח דירה ממוצע בבניין													
100.66													
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
50.0%													
11	188		לא	1,124,663	1	7.14	12.29	79.60	2.5	1	2.5B	1	301
	68	949,625	כ	1,117,341	1	11.48	81.59	3	2	3E	2		4
39	190	1,468,356	כ	1,513,769	1	5.6	12.29	109.98	4	2	4G	3	4
14	82+82A	1,802,645	כ	1,858,397	2	5.27	43.42	127.31	5	2	5G	4	4
28	76		לא	1,888,039	1	7	13.16	140.66	5	2	5H	5	4
	195	954,230	כ	1,114,915	1	11.48	81.40	3	3	3E	6		4
37	189	1,494,801	כ	1,533,130	1	9.37	12.29	109.98	4	3	4G	7	4
4	83	1,695,317	כ	1,738,787	1	6.54	12.86	127.31	5	3	5G	8	4
	87		לא	1,852,092	1	13.16	140.66	5	3	5H	9		4
43	194	1,021,420	כ	1,157,179	1	8.23	11.48	81.40	3	4	3E	10	4
27	94+41	1,517,376	כ	1,548,343	2	7.34	12.29	109.98	4	4	4G	11	4
178+178A		1,696,261	כ	1,730,878	2	12.86	127.31	5	4	5G	12		4
21	88		לא	1,892,867	1	7.94	13.16	140.66	5	4	5H	13	4
42	193	1,029,693	כ	1,157,179	1	8.23	11.48	81.40	3	5	3E	14	4
9	93	1,491,467	כ	1,514,180	1	5.68	12.29	109.98	4	5	4G	15	4
177+177A		1,704,915	כ	1,730,878	2	12.86	127.31	5	5	5G	16		4
	69		לא	1,852,092	1	13.16	140.66	5	5	5H	17		4
41	192	1,018,848	כ	1,143,673	1	5.6	11.48	81.40	3	6	3E	18	4
8	92	1,495,734	כ	1,510,842	1	5.03	12.29	109.98	4	6	4G	19	4
176+176A		1,713,569	כ	1,730,878	2	12.86	127.31	5	6	5G	20		4
48	186		לא	1,890,453	1	7.47	13.16	140.66	5	6	5H	21	4
40	191	1,023,517	כ	1,141,208	1	5.12	11.48	81.40	3	7	3E	22	4
7	91	1,511,974	כ	1,519,572	1	6.73	12.29	109.98	4	7	4G	23	4
175+175A		1,722,224	כ	1,730,878	2	12.86	127.31	5	7	5G	24		4
49	185		לא	1,889,991	1	7.38	13.16	140.66	5	7	5H	25	4
	47		לא	1,114,915	1	11.48	81.40	3	8	3E	26		4
6	90	1,521,575	כ	1,521,575	1	7.12	12.29	109.98	4	8	4G	27	4
57	174+174A	1,771,961	כ	1,771,961	2	8	12.86	127.31	5	8	5G	28	4
19	184		לא	1,897,745	1	8.89	13.16	140.66	5	8	5H	29	4
	162		לא	1,114,915	1	11.48	81.40	3	9	3E	30		4
5	89	1,520,753	כ	1,520,753	1	6.96	12.29	109.98	4	9	4G	31	4
173+173A		1,730,878	כ	1,730,878	2	12.86	127.31	5	9	5G	32		4
20	183		לא	1,892,867	1	7.94	13.16	140.66	5	9	5H	33	4
	161		לא	1,114,915	1	11.48	81.40	3	10	3E	34		4
	163		לא	1,485,011	1	12.29	109.98	4	10	4G	35		4
56	78+78A	1,782,199	כ	1,773,332	2	8	13.22	127.31	5	10	5G	36	4
38	149		לא	1,901,237	1	9.57	13.16	140.66	5	10	5H	37	4
	160		לא	1,114,915	1	11.48	81.40	3	11	3E	38		4
	164		לא	1,485,011	1	12.29	109.98	4	11	4G	39		4
10	77+77A	1,778,166	כ	1,760,561	2	5.78	12.86	127.31	5	11	5G	40	4
45	172		לא	1,888,039	1	7	13.16	140.66	5	11	5H	41	4
	159		לא	1,114,915	1	11.48	81.40	3	12	3E	42		4
	165		לא	1,485,011	1	12.29	109.98	4	12	4G	43		4
3	86	1,769,247	כ	1,743,100	1	7.38	12.86	127.31	5	12	5G	44	4
36	152+153		לא	1,906,527	2	5.6	13.16	140.66	5	12	5H	45	4
	158		לא	1,114,915	1	11.48	81.40	3	13	3E	46		4
	166		לא	1,485,011	1	12.29	109.98	4	13	4G	47		4
2	85	1,776,061	כ	1,741,236	1	6.75	13.22	127.31	5	13	5G	48	4
35	150+151		לא	1,907,092	2	5.71	13.16	140.66	5	13	5H	49	4
	157		לא	1,114,915	1	11.48	81.40	3	14	3E	50		4
	167		לא	1,485,011	1	12.29	109.98	4	14	4G			

	25		לא	1,232.770	1		62.15	78.81	3	קרקע	3C-GAN	1	203	5
8	45+46		לא	1,702.078	2	5.87	91.37	108.09	4	קרקע	4E-GAN	2		5
20	40+41		לא	2,014.719	2	8.38	119.93	129.22	5	קרקע	5C-GAN	3		5
	127	914,377	כן	1,059.168	1		8.00	78.10	3	1	3C	4		5
1	133+133A	1,514.624	כן	1,514.624	2	5.95	11.60	108.12	4	1	4E	5		5
41	148		לא	1,499.772	1	4.21	14.01	108.93	4	1	4E-M	6		5
	18	1,409.836	כן	1,409.836	1		15.66	103.12	4	1	4D	7		5
39	137+137A	1,794.849	כן	1,794.849	2	6.43	15.53	129.20	5	1	5C	8		5
	128	914,377	כן	1,059.168	1		8.00	78.10	3	2	3C	9		5
2	134+134A	1,505.124	כן	1,505.124	2	4.1	11.60	108.12	4	2	4E	10		5
42	147		לא	1,500.182	1	4.29	14.01	108.93	4	2	4E-M	11		5
	12	1,409.836	כן	1,409.836	1		15.66	103.12	4	2	4D	12		5
38	138+138A	1,797.468	כן	1,797.468	2	6.94	15.53	129.20	5	2	5C	13		5
	15	914,377	כן	1,059.168	1		8.00	78.10	3	3	3C	14		5
3	135+135A	1,506.665	כן	1,506.665	2	4.4	11.60	108.12	4	3	4E	15		5
	146		לא	1,478.152	1		14.01	108.93	4	3	4E-M	16		5
	20	1,409.836	כן	1,409.836	1		15.66	103.12	4	3	4D	17		5
21	42+21	1,803.066	כן	1,803.066	2	8.03	15.53	129.20	5	3	5C	18		5
	16	914,377	כן	1,059.168	1		8.00	78.10	3	4	3C	19		5
4	136+136A	1,514.470	כן	1,514.470	2	5.92	11.60	108.12	4	4	4E	20		5
	145		לא	1,478.152	1		14.01	108.93	4	4	4E-M	21		5
7	22	1,441.008	כן	1,441.008	1	6.07	15.66	103.12	4	4	4D	22		5
37	143+144		לא	1,803.271	2	8.07	15.53	129.20	5	4	5C	23		5
	17	914,377	כן	1,059.168	1		8.00	78.10	3	5	3C	24		5
	27		לא	1,458.392	1		11.60	108.12	4	5	4E	25		5
	129		לא	1,478.152	1		14.01	108.93	4	5	4E-M	26		5
	21	1,409.836	כן	1,409.836	1		15.66	103.12	4	5	4D	27		5
36	141+142		לא	1,803.066	2	8.03	15.53	129.20	5	5	5C	28		5
	26		לא	1,310.514	1		89.05	82.17	3	6	3D-GAG	29		5
6	23	1,439.056	כן	1,439.056	1	5.69	15.66	103.12	4	6	4D	30		5
22	43+44		לא	1,905.832	2	8.07	35.21	132.27	5	6	5D	31		5
35	139+140		לא	1,804.863	2	8.38	15.53	129.20	5	6	5C	32		5
	24		לא	1,143.959	1		16.61	82.12	3	7	3D	33		5
30	30		לא	1,631.988	1	5.48	28.48	115.16	4	7	4F	34		5
5	132+132A	1,464.014	כן	1,464.014	2	5.55	15.66	103.12	4	7	4D	35		5
40	130+131		לא	1,784.938	2	4.5	15.53	129.20	5	7	5C	36		5
9	38+39		לא	2,156.175	2	5.71	69.25	149.40	5	8	5E-PH	37		5
31	28+29		לא	2,241.768	2	5.48	89.81	154.93	5	8	5F-PH	38		5
שטח דירה ממוצע בבניין														108.79
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														50.0%
47	110		לא	1,253.336	1	5.33	62.02	78.29	3	1	3C-GAN	1	203	6
32	7+8		לא	1,754.136	2	7.25	152.27	108.73	4	1	4E-M-GAN	2		6
33	9+10		לא	1,682.703	2	5.88	213.95	103.72	4	1	4D-GAN	3		6
17	126+11	997,346	כן	1,117.198	2	6.3	8.00	78.10	3	1	3C	4		6
23	37+37A	1,519.708	כן	1,519.708	2	6.94	11.60	108.12	4	1	4E	5		6
	113		לא	1,478.152	1		14.01	108.93	4	1	4E-M	6		6
14	121	1,445.784	כן	1,445.784	1	7	15.66	103.12	4	1	4D	7		6
29	31+31A	1,793.309	כן	1,793.309	2	6.13	15.53	129.20	5	1	5C	8		6
	125	914,377	כן	1,059.168	1		8.00	78.10	3	2	3C	9		6
24	36+36A	1,515.292	כן	1,515.292	2	6.08	11.60	108.12	4	2	4E	10		6
	114		לא	1,478.152	1		14.01	108.93	4	2	4E-M	11		6
15	120	1,442.959	כן	1,442.959	1	6.45	15.66	103.12	4	2	4D	12		6
44	95		לא	1,763.010	1	5.23	15.53	129.20	5	2	5C	13		6
	124	914,377	כן	1,059.168	1		8.00	78.10	3	3	3C	14		6
25	35+35A	1,520.171	כן	1,520.171	2	7.03	11.60	108.12	4	3	4E	15		6
16	115		לא	1,510.967	1	6.39	14.01	108.93	4	3	4E-M	16		6
11	5+6	1,472.539	כן	1,472.539	2	7.21	15.66	103.12	4	3	4D	17		6
28	32+32A	1,805.120	כן	1,805.120	2	8.43	15.53	129.20	5	3	5C	18		6
	123	914,377	כן	1,059.168	1		8.00	78.10	3	4	3C	19		6
26	34+34A	1,520.633	כן	1,520.633	2	7.12	11.60	108.12	4	4	4E	20		6
	100		לא	1,478.152	1		14.01	108.93	4	4	4E-M	21		6
34	3+4	1,477.109	כן	1,477.109	2	8.1	15.66	103.12	4	4	4D	22		6
50	96		לא	1,770.405	1	6.67	15.53	129.20	5	4	5C	23		6
	122	914,377	כן	1,059.168	1		8.00	78.10	3	5	3C	24		6
27	33+33A	1,527.103	כן	1,527.103	2	8.38	11.60	108.12	4	5	4E	25		6
	99		לא	1,478.152	1		14.01	108.93	4	5	4E-M	26		6
12	118+119	1,475.055	כן	1,475.055	2	7.7	15.66	103.12	4	5	4D	27		6
45	107+108		לא	1,796.082	2	6.67	15.53	129.20	5	5	5C	28		6
	111		לא	1,310.514	1		89.05	82.17	3	6	3D-GAG	29		6
13	116+117	1,469.612	כן	1,469.612	2	6.64	15.66	103.12	4	6	4D	30		6
18	11+12		לא	1,899.464	2	6.83	35.21	132.27	5	6	5D	31		6
43	105+106		לא	1,788.790	2	5.25	15.53	129.20	5	6	5C	32		6
46	109		לא	1,173.077	1	5.67	16.61	82.12	3	7	3D	33		6
50	98		לא	1,642.926	1	7.61	28.48	115.16	4	7	4F	34		6
	112	1,409.836	כן	1,409.836	1		15.66	103.12	4	7	4D	35		6
49	97		לא	1,767.889	1	6.18	15.53	129.20	5	7	5C	36		6
10	13+14		לא	2,166.497	2	7.72	69.25	149.40	5	8	5E-PH	37		6
19	1+2		לא	2,245.722	2	6.25	89.81	154.93	5	8	5F-PH	38		6
שטח דירה ממוצע בבניין														108.13
אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין														50.0%
	40		לא	1,214.795	1		47.46	80.13	3	קרקע	3A-GAN	1	204	7
	51		לא	1,572.986	1		51.86	107.15	4	קרקע	4B-GAN	2		7
	46+47		לא	1,927.769	2		92.58	128.41	5	קרקע	5A-GAN	3		7
	33	963,314	כן	1,093.395	1		10.12	80.13	3	1	3A	4		7
	56+56A	1,485,146	כן	1,485.146	2		15.10	107.15	4	1	4B	5		7
	42		לא	1,726.476	1		14.47	128.69	5	1	5A	6		7
	37	1,401,042	כן	1,401.042	1		15.73	102.41	4	1	4A	7		7
	34	963,314	כן	1,093.395	1		10.12	80.13	3	2	3A	8		7
	57+57A	1,485,146	כן	1,485.146	2		15.10	107.15	4	2	4B	9		7
	43		לא	1,726.476	1		14.47	128.69	5	2	5A	10		7
	2	1,401,042	כן	1,401.042	1		15.73	102.41	4	2	4A	11		7
	35	963,314	כן	1,093.395	1		10.12	80.13	3	3	3A	12		7
	38	1,459,469	כן											

	6	1,401,042	כ	1,401,042	1	15.73	102.41	4	2	4A	8		8
	14	1,725,385	כ	1,725,385	1	14.47	128.59	5	2	5A	9		8
	12	1,459,469	כ	1,459,469	1	15.10	107.15	4	2	4B	10		8
	16	963,314	כ	1,093,395	1	10.12	80.13	3	2	3A	11		8
	7	1,401,042	כ	1,401,042	1	15.73	102.41	4	3	4A	12		8
5	15+3)	1,782,541	כ	1,782,541	2	6.13	14.47	128.59	5	3	5A	13	8
	28		לא	1,459,469	1		15.10	107.15	4	3	4B	14	8
	3	963,314	כ	1,093,395	1		10.12	80.13	3	3	3A	15	8
	8	1,401,042	כ	1,401,042	1		15.73	102.41	4	4	4A	16	8
4	29+2)	1,783,404	כ	1,783,404	2	6.298	14.47	128.59	5	4	5A	17	8
	27		לא	1,459,469	1		15.10	107.15	4	4	4B	18	8
	4	963,314	כ	1,093,395	1		10.12	80.13	3	4	3A	19	8
	9	1,401,042	כ	1,401,042	1		15.73	102.41	4	5	4A	20	8
	24		לא	1,725,385	1		14.47	128.59	5	5	5A	21	8
1	26		לא	1,492,156	1	6.365	15.10	107.15	4	5	4B	22	8
	30		לא	1,093,395	1		10.12	80.13	3	5	3A	23	8
	10	1,401,042	כ	1,401,042	1		15.73	102.41	4	6	4A	24	8
	18		לא	1,729,673	1		15.30	128.69	5	6	5A	25	8
	19		לא	1,661,392	1		34.68	122.32	3	6	4C-GAG	26	8
2	20+21		לא	2,186,118	2	6.095	91.62	149.33	5	7	5B-PH	27	8
			59.3%				107.89						שטח דירה ממוצע בבניין
		26,097,858					122.96						
		25/91089											
		306,769											
		0		מספר דירות מחיר למשתכן						0.00			סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
		0.0%		אחוז דירות מחיר למשתכן						0.00			שטח דירה ממוצע במתחם



הצהרה

עו"ד מודד אדריכל יזם / קבילן