

יפויי כח

לבחירת דירה בלבד (לבן/בת זוג בלבד)
במסלול מחיר מטרה בקרית גת – רייסדור יזמות בע"מ

1. אני הח"מ, _____ ת"ז _____ ממנה ומייפה בזאת את כוחו/ה של _____ ת"ז _____ לחתום בשמי על טופס בחירת דירה ו/או רכישה וכן לבחור בשמי ובעבורי דירה על הצמדותיה באחד מהבניינים הנבנים במסגרת פרויקט "רייסדור כרמי גת צפון – מחיר מטרה", ע"י רייסדור יזמות בע"מ 513708248, על המקרקעין הידועים כמגרשים 203, 204, 301, 303 לפי תב"ע תמל/1115 חלקה 30 (בחלק) בגוש 1700 המצויים בקרית גת.
2. בחירתו של מיופה הכוח הנ"ל תחייב אותנו ותהיה סופית.

ולראיה באנו על החתום ביום _____

שם _____ ת.ז. _____ חתימה _____

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר בזאת כי היום _____ הופיע/ה בפניי מר/גב' _____, מספר ת"ז _____, אישר/ה את נכונות הפרטים בייפוי כוח זה לבחירת דירה במסלול "מחיר מטרה" וחתם/חתמה מרצונו/ה על יפוי כוח זה בפניי.

תאריך _____ שם עוה"ד _____ חתימה + חותמת _____

* במקרה שבו ייפוי הכוח ניתן לאדם שאינו בן/בת הזוג, על שני בני הזוג לחתום על ייפוי הכוח בפני נוטריון.

יפוי כוח נוטריוני

אנו הח"מ, _____ ת"ז _____ ו- _____ ת"ז _____, לעשות בשמנו ובמקומנו את ממנים ומייפם את כוחו של _____ ת"ז _____ כל ו/או חלק מהדברים והפעולות הבאות כפי שיראה לנכון כמפורט כדלקמן:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת **חברת רייסדור יזמות בע"מ 513708248** (להלן: "**החברה**") דירה בפרויקט מחיר מטרה של החברה בקרית גת (להלן: "**הדירה**") שיבנה על המקרקעין הידועים כמגרשים 203, 204, 301, 302 לפי תב"ע תמל/115 חלקה 30 (בחלק) בגוש 1700 המצויים בקרית גת (להלן – "**המגרש**").
2. לחתום על טופס רכישה, טופס בחירת דירה, חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות ו/או דיווחים לרשויות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, יפויי כוח בלתי חוזרים לטובת החברה ו/או עוה"ד של החברה ו/או בנקים מטעם החברה, וכל מסמך אחר הקשור לבחירת ו/או רכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
3. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בפני רשות מקרקעי ישראל, לשכת רישום המקרקעין, משרדי מיסוי מקרקעין, עיריית ראש העין ו/או כל רשות אחרת לצורך ביצוע כל פעולה הנדרשת על פי יפוי כוח זה וכן בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לנכס, להגיש בקשות, הגשות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר את קבלתו.
4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על יפויי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות החברה וכל צד ג'.

ולראיה באנו על החתום ביום _____

חתימה