

**הנדון : בחירת דירה**

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מספר זוכה \_\_\_\_\_  
מבקשים לרכוש מהקבלן רייסדור בנייה בע"מ דירת מגורים בפרויקט רייסדור קרית גת  
בעיר \_\_\_\_\_ קרית גת.

**והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן:**

**ואני מצהיר/ה ומתחייב/ת כדלהלן:**

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניין מס' \_\_\_\_\_, דירה מס' \_\_\_\_\_, מספר חדרים \_\_\_\_\_, קומה \_\_\_\_\_, חנייה מס' \_\_\_\_\_ ומחסן מספר \_\_\_\_\_.
2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו נכון ליום \_\_\_\_\_ הינו: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ). מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.
3. ידוע לי כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום.
4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה.
5. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**. במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון.
6. ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.
7. ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ בכתובת משרד עו"ד גולדמן, ארליך רחוב דרך אבא הלל 14 קומה 4, רמת גן. טלפון 03-6139906
8. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).
9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.

**חתימת הרוכשים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג חברת הקבלן רייסדור בנייה בע"מ מאשר כי :  
1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,  
2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה \_\_\_\_\_