

**נספח טיפוס דירת 4 חדרים- דירת פנטהאוז**

למפרט מכר לפי חוק מכר (דירות) התשל"ג-1973  
(תיקון התשע"ה - 2015)

(בטופס המפרט הבסיסי בוצעו שינויים, התאמות ותוספות הנכונים למבנה ולדירה והמסומנים בצל)

שם האתר : רייסדור בקרית גת - מחיר למשתכן  
דירה : 4 חדרים ( 3 חדרים + ממ"ד )

157,158		מגרש
1,2,3,4,5,6,7,8		בניין
טיפוס דירה	דירה מס'	קומה
4PH1-דירת פנטהאוז	30	8

שם המוכרת : רייסדור בניה בע"מ

להלן פירוט הסעיפים המשויכים לטיפוס הדירה:

א.

**פרטי זיהוי:**

4.

**בדירה:** מבואה, חדר דיור, פינת אוכל, 3 חדרי שינה (חדר שינה מס' 1- חדר שינה הורים, מרחב מוגן דירתי (להלן- ממ"ד) המשמש כחדר שינה מס' 2 וחדר שינה מס' 3), פרוזדור, מטבח (במתחם פתוח), פינת שירות, חדר אמבטיה, ח.רחצה הורים, שירותי אורחים, מרפסת דיור, מרפסת חדר הורים ומרפסת חדר שינה מס' 3.

ב.

## תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואבזריה

3. תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' - פרטי זיהוי)

3.5 טבלה מס' 3 - רשימת דלתות, חלונות ותריסים בדירה

תיאור	טור א' - דלתות			טור ב' - חלונות			טור ג' - תריסים		
	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	חומר	סוג פתיחה	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	חומר	סוג פתיחה <sup>2</sup>	כמות ומידה הפתח הבנוי (גובה/רוחב)	חומר	סוג פתיחה <sup>2</sup>
1. מבואה	1 כ-90/205	כמצויין בהערות 13 א', ב', ג', ד'	ציר רגילה	---	---	---	---	---	---
2. חדר דיוור	1 ויטרינה כ-210/210	כמצויין בהערות 16 א', ג', ח'	---	---	---	---	1 כגודל ויטרינה בתוספת ארגז תריס גלילה	16 ד', ה', ו' כמצויין בהערות	גלילה חשמלי כולל גיבוי ידני
8. פינת אוכל	---	---	---	1 כ-110/105	כמצויין בהערות 16 א', ח'	נגרר כע"כ	1 כגודל חלון בתוספת ארגז תריס גלילה	16 ד', ה' כמצויין בהערות	גלילה ידני
3. חדר שינה הורים מס' 1	1 כ-80/205	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15	---	1 כ-110/105	כמצויין בהערות 16 א', ח'	נגרר כע"כ	2 כגודל דלת וחלון בתוספת ארגז תריס גלילה	16 ד', ה' כמצויין בהערות	גלילה ידני
5. חדר שינה מס' 3	1 כ-80/200	כמצויין בסעי' 16 א'	ציר רגילה	---	---	---	---	---	---
7. ממ"ד - חדר שינה מס' 2	1 כ-70/200	כמצויין בהערות 14 ו' 3	ציר רגילה פתיחת חוץ	1 כ-90/90	כמצויין בהערה 16 ב' הגי"א	לפי הנחיות	1 כגודל חלון	16 ד', ה' כמצויין בהערות	נגרר לכיס
10. מטבח	---	---	---	1 כ-210/105	כמצויין בהערות 16 א', ח'	נגרר כע"כ	1 כגודל חלון בתוספת ארגז תריס גלילה	16 ד', ה' כמצויין בהערות	גלילה ידני
11. חדר אמבטיה רחצה הורים	1 כ-70/205	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד', ה' ובהערה 15	---	1 כ-50/70	כמצויין בהערה 16 א', בזיגוג אטום	קיפ	---	---	---
12. חדר אמבטיה	1 כ-80/205	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד', ה' ובהערה 15	---	1 כ-50/70	כמצויין בהערה 16 א', בזיגוג אטום	קיפ	---	---	---
14. בית שימוש נפרד שירותי אורחים	1 כ-70/205	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד', ה' ובהערה 15	---	1 כ-40/70	כמצויין בהערה 16 א', בזיגוג אטום	קיפ- פונה למסתר כביסה	---	---	---
18. מרפסת פינת שירות	1 כ-80/205	כמצויין בהערות 14 א', ב', ג', ד' ובהערה 15	---	---	---	---	1 כ-110/95	16 ד', ה' כמצויין בהערות	נגרר כע"כ
מחסן מוצמד (אם יש)	1 כ-80/205	מתכת לפי דרישות כיבוי אש	ציר רגילה	---	---	---	---	---	---

## הנחיות למילוי הטבלה:

א. דלתות משותפות לשני חדרים יכולות להופיע ברשימה של כל אחד מחדרים אלה ובלבד שהכמות הכללית של הדלתות בדירה תתאים לסך כל הדלתות המצוינות בטבלה.

(א) יש לציין כמות בכל חדר.

(ב) יש לציין במפורש את החומר.

(ג) יש לציין סוג הפתיחה: רגילה, נגרר, גלילה, חשמלית או אחר.....

(ד) דלת כניסה לדירה: חומר: ראה סעי' 1 בטבלה סוג פתיחה: ראה סעי' 1 בטבלה סוג נעילה: ראה סעי' 1 בטבלה

## הערות לטבלה מס' 3:

- 2 בפתח שיוגדר בתכנית כפתח חילוץ קומתי, תהא אפשרות לפתיחה בגיבוי ידני- אין להתקין סורג קבוע.
- 3 דלת הממ"ד תקנית, בגמר וינורית או צבע בתנור, בגוון לבן.
- 4 בדירה בקומת כניסה דלת אש לפי דרישות כיבוי אש.
- 5 באם מסומן פתח בתכנית, יכול שיהיה תריס רפה קבועה ו/או אחר- מידות, חומר וסוג לפי החלטת האדריכל ודרישות הרשויות.
- \* אלומ' = גוון ממניפת RAL לפי החלטת האדריכל.
- ציר = פתיחה רגילה, קיפ = פתיחה משתפלת (נטוי), דריי קיפ = פתיחה רגילה ומשתפלת, נגרר כע"כ = כנף נגררת על כנף, גיליוטינה = כנף בתנועה אנכית גלילה = תריס נגלל בכיוון מעלה/מטה באמצעות רצועה או מנוע חשמלי.
- \* יתכן ושולי כנפי דלתות פנים יוגבהו מעל רצפה עד 3 ס"מ כהכנה לתפקוד מערכת מיזוג האוויר.
- \* יתכן שינויים בצורת פתיחה של דלתות, חלונות ותריסים, יתכנו חלקי זיגוג קבוע, חלוקה ומס' כפיים.
- \* מידות הפתחים המצוינים בטבלה, הן מידות הפתח הבנוי.
- 13 א'- דלת פלדה (ביטחון) רב-בריה תואמת לתקן ישראלי מס' 5044 וכמפורט להלן: סגר ביטחון פנימי נוסף, עינית הצצה פנורמית/טלסקופית, מערכות צירים, מגן צילינדר, ידית נעה ו"רוזטות", מברשת סף תחתון, מעצור דלת ומספר הדירה.
- 13 ב'- משקוף בנייה מפלדה מגולוונת בעובי של 1.25 מ"מ לפחות.
- 13 ג'- כנף הדלת והמשקוף יהיו בחיפוי ויניל או צביעה בתנור.
- 13 ד'- דלת הכניסה תהיה בגמר וגוון בהתאם לבחירת המוכר.
- 14 א'- דלתות הכניסה לחדרים תהיינה דלתות לבדות בהתאם לתקן ישראלי מס' 23, ובפתיחת ציר רגילה; הדלתות תהיינה עמידות למים לרבות התקנת מסגרת עמידה למים לפחות ב-5 ס"מ התחתונים של כנף הדלת.
- 14 ב'- כנף הדלת תהיה עשויה משתי לוחות מודבקים על מסגרת עם מילוי פלקסבורד, צירי פייפ כפולים מתכווננים; היקף הדלת (קנט) מצופה ב-3 צדדים לפחות.
- 14 ג'- גמר הדלתות יהיה בצבע או בפורמייקה או בציפוי חיצוני מתועש, עם מנעול וידיות מתכת משני הצדדים.
- 14 ד'- משקוף הדלת יהיה בהתאם לתקן ישראלי מס' 23; בעל הלבשות פולימרי או עץ, כולל פס אטימה, בגמר ובגוון תואם לדלת; המשקוף לאחר התקנתו יהיה עמיד למים.
- 14 ה'- בחדרי האמבטיה והמקלחת מנעול סיבובי דמוי "תפוס-פנוי" וצוהר/צו-אור בכנף הדלת.
- 14 ו'- דלת הכניסה לממ"ד תהיה דלת פלדה אטומה, בהתאם לדרישות פיקוד העורף.
- 15 גוון דלתות הפנים יהיה בהתאם לבחירת הקונה מתוך מגוון דוגמאות שיציגו המוכר ו/או הספקים שיבחר המוכר; המוכר יציג בפני הקונה 3 אפשרויות שונות לבחירה לפחות, אשר אחת מהן היא בגוון לבן.
- 16 א'- חלונות מסוג אלומיניום עם זיגוג כפול (Double Glazing), המורכבים משני לוחות זכוכית עם מרווח אוויר ביניהם (זיגוג בעובי 4 מ"מ משני הצדדים עם מרווח עם אויר של 6 מ"מ או אחר לפי תכנון); החלונות ורכיביהם יהיו בעלי תו תקן ואיבזרים מקוריים, ובכללם: סרגלי זיגוג, אטמי גומי EPDM, צירים, גלגלים, ידיות מובנות, מנגנוני פתיחה ונעילה; החלונות יותקנו על ידי מתקין מורשה מטעם היצרן.
- 16 ב'- חלון הממ"ד יהיה חלון מסוג אלומיניום מזוגג עם כנף פלדה נגרר בהתאם להוראות פיקוד העורף.
- 16 ג'- חלון חדר הדיוור יהיה בעל ויטרינה, מסוג אלומיניום מזוגג ונגרר כנף על כנף.
- 16 ד'- פתחי הדירה, למעט חדרי אמבטיה, חדר שירותים, חדר רחצה ומטבח, יהיו בעלי תריסים.
- 16 ה'- בתריסי גלילה או הזזה יהיו שלבי התריס עשויים פח אלומיניום במילוי פוליאוריתן מוקצף כולל אטם גומי בין השלבים לאטימה מוגברת; עובי הפח יהיה בהתאם למידות הפתח והוראות היצרן.
- 16 ו'- בחדר הדיוור, ובפתחים ברוחב מעל 2.5 מ' יורכב ארגז תריס גלילה עם שלבי תריס כנ"ל עם מנגנון חשמלי ומנגנון פתיחה ידנית.
- 16 ז'- במרפסת השירות תהיה סגירה בחלון או בתריס.
- 16 ח'- במסילות לכל החלונות, יותקן נתיב נוסף במסילה כהכנה לכנף רשת אחת.
- 20 - בחדרי שירות, בחדרים סניטריים ובמטבחים ללא אוורור ישיר לקיר חוץ, לרבות במטבחים הפונים למרפסת שירות גם אם איננה סגורה בתריס ו/או בחלון, יש להתקין צינור מצויד במאוורר מכני עד לקיר חוץ, לרבות רפפת כיסוי.

מותנה בקבלת היתר בניה – וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות מוסמכות

3.6 טבלה מס' 4 - מתקני תברואה וכלים סניטרים בדירה

מיתקן	מיקום	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
		מטבח	בית שימוש שירותי אורחים	חדר אמבטיה רחצה הורים	חדר אמבטיה	מדרגות פינת שירות	אחר/הערות
1. קערת מטבח	מידות (בס"מ) סוג	כמצויין בהערה 17 ו'	---	---	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים		---	---	---	---	סבוגיה: אין
2. קערת מטבח כפולה - חלופה לסעיף 1 לעיל	מידות (בס"מ) סוג	כמצויין בהערה 17 ו'	---	---	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים		---	---	---	---	סבוגיה: אין
3. קערת רחצה	מידות (בס"מ) סוג	כמצויין בהערה 17 ט'	---	---	ראה סעיף ב. 3.3.2 א' לעיל	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים		---	---	---	---	
4. כיוור לנטילת ידיים	מידות (בס"מ) סוג	כ-40/20 לפי יצרן א' (חרס)	---	---	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים		---	---	---	---	סבוגיה: אין
5. אסלה	מידות (בס"מ) סוג	כ-40/65 לפי יצרן	כ-40/65 לפי יצרן	כ-40/65 לפי יצרן	---	---	מחזיק נייר טואלט: אין
	זיכוי בשקלים חדשים	כמצויין בהערה 17 ח'	כמצויין בהערה 17 ח'	כמצויין בהערה 17 ח'	---	---	---
6. אמבט	מידות (בס"מ) סוג	---	---	---	70/170	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	---	---	---	כמצויין בהערה 17 ב'	---	---
מקלחת	מידות (בס"מ) סוג	---	---	כמצויין בהערה 17 י'	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	---	ברז למים קרים בלבד	---	---	---	---
7. סוללה למים קרים וחמים לקערה מהקבר ואז מהמשטח	תוצרת ודגם	כמצויין בהערות 17 ד', ה'	כמצויין בהערות 17 ד', ה'	כמצויין בהערות 17 ד', ה'	כמצויין בהערות 17 ד', ה'	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
8. סוללה לאמבטיה למים קרים וחמים	סוג	---	---	---	כמצויין בהערה 17 י"א	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	---	---	---	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---
9. מקלחת ראש קבועה - חלופה למוט ומזלף על פי סעיף 10 להלן. סוללה למקלחת	סוג	---	---	כמצויין בהערה 17 י"א	---	---	---
	זיכוי בשקלים חדשים	---	---	כמפורט בנספח ג' לעיל- מחירון פריטים מתומחרים	---	---	---
11. הכנה לחיבור למכונת כביסה <sup>1</sup>	---	---	---	---	---	כמצויין בהערה 12 ג'	---
12. הכנה לחיבור מייבש כביסה	---	---	---	---	---	כמצויין בהערה 12 ב'	---
13. הכנה לחיבור מדיח כלים	---	---	---	---	---	---	כמצויין בהערה 17 ז'
14. נקודת הכנה לברז גז לבישול	---	---	---	---	---	---	ראה סעיף ב. 3.6.7 לעיל
15. נקודת גז לחימום	---	---	---	---	---	---	---

הנחיות למילוי הטבלה:  
 (א) בכל משבצת שיש בה כלי תברואתי יש למלא: מידות וכמות.  
 (ב) לכל מיתקן ואבור יש לציין: מידות וסוג.  
 (ג) הכנת חיבור למכונת כביסה כוללת: מים קרים, מים חמים וחיבור לקו דלוחין או שפכים.

**הערות לטבלה מס' 4:**

- <sup>1</sup> קבועות סניטריות אינן כלולות ברשימת פריטים לזיכוי כספי במכרז מחיר למשתכן.  
 \* התקנת קבועות סניטריות כוללת: חיבור לאספקת מים ולביוב.  
 \* גוון הקבועות, לבן.  
 \* סיווג - סוג א' לפי סיווג יצרן.
- 12 ב' - הכנה למייבש כביסה; ומעבר בקיר חיצוני עבור צינור פליטת אדים בקוטר 4" כולל תריס הגנה עם משקולת לסגירה והזנת חשמל;  
 12 ג' - הכנות למכונת כביסה, לרבות נקודת מים (קרים), חיבור לניקוז, הזנת חשמל.  
 17 ב' - אמבטיה תהיה מחומר אקרילי בעובי 3.5 מ"מ הומוגני, בעלת חיזוק היקפי, שלד עץ עם ציפוי פוליאסטר. מילוי עץ בפינות ומיטת תמיכה מפרופילי ברזל מגלוון או לחילופין מפח בעובי 2.5 מ"מ לפחות מצופה אמאייל.  
 17 ז' - כל הסוללות למים חמים וקרים יהיו בציפוי כרום ניקל, דגם מערבול מיקסר בעל מנגנון קרמי דו כמותי (ויסות מים לחמים/קרים בעזרת ידית אחת) יכללו חסכמים; המוכר יציג לבחירת הקונה לפחות שלוש סדרות כאשר אחת מהן תוצרת הארץ, ככול שישנה, ועומדת בדרישות הת"י 1385.  
 17 ה' - בכיורי הרחצה ובכיור המטבח יותקנו ברזים מדגמים מיקס-פרח והם ימוקמו על מישור משטח העבודה או הכיור; מידות ברז המטבח תהיינה: עומק 20 ס"מ, גובה 25 ס"מ. מידות ברז כיור רחצה תהיינה: גובה 15 ס"מ עומק 15 ס"מ.  
 17 ו' - במטבח תותקן בהתקנה שטוחה על פי בחירת הקונה קערת מטבח בודדת במידות 40/60 ס"מ/קערת מטבח כפולה במידות 80/46 ס"מ, מחרס/חומר סילי קוורץ/קוורץ גרניט/נירוסטה.  
 17 ז' - תבוצע הכנה למדיח כלים במטבח, הכוללת ברז והכנה לחיבור לביוב, ולסיפון קערת המטבח.  
 17 ח' - אסלת שירותים תהיה מחרס מונו בלוק עם מושב כבד בעל צירי נירוסטה ומיכל הדחה חרס דו-כמותי בעל קיבולת הדחה קצרה וארוכה של 6 ליטר ו- 3 ליטר עפ"י ת"י 1385.  
 17 ט' - כיורי הרחצה בחדר האמבטיה ובחדר המקלחת יהיו מחרס במידות של כ-40/50 ס"מ.  
 17 י' - משטח המקלחת לא יפחת מהמידות על פי הנדרש בהוראות כל דין, בגמר העומד בדרישות ת"י 2279 עם שיפועים לניקוז המשטח.  
 17 י"א - בחדר המקלחת תותקן סוללה למים חמים וקרים רב-דרך (אינטרפּוּץ 3 דרך) מיקס מהקיר, כולל צינור שרשורי, מתלה מתכוונן, מוט החלקה ומוביל אנכי באורך 60 ס"מ לפחות ומזלף; או לחילופין לפי בחירת הדייר, זרוע מהקיר באורך 30 ס"מ וראש מקלחת בקוטר 15 ס"מ. בחדר האמבטיה תותקן כחלופה סוללה למים חמים וקרים, מיקס מהקיר, הכוללת יציאה תחתית למילוי האמבטיה וכן צינור שרשורי, מתלה מתכוונן, מוט החלקה ומוביל אנכי באורך 60 ס"מ לפחות ומזלף.

3.7 טבלה מס' 5 - מתקני חשמל בדירה

מיקום / תיאור		א. נקודות/ות מאור קיר/תקרה בהדלקה אחת				ב. בית תקע פאנל רגיל				ג. נקודות/ות מאור מחליף קיר/תקרה הדלקה כפולה בהדלקה אחת			
		טור 1.א	טור 2.א	טור 3.א	טור 4.א	טור 1.ב	טור 2.ב	טור 3.ב	טור 4.ב	טור 1.ג	טור 2.ג	טור 3.ג	טור 4.ג
		נקודת מאור	זיכוי בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	תוספת בשקלים חדשים	נקע פאנל רגיל	זיכוי בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	תוספת בשקלים חדשים	תקע נקודת מאור	זיכוי בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	תוספת בשקלים חדשים
1.מבואה		כמצויין בהערות 21,22 ובהערה א' 23	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-
2. חדר דיור													
5. ופינת אוכל													
3. חדר שינה הורים מס' 1													
4. חדר שינה מס' 3													
6.ממ"ד חדר שינה מס' 2													
7.פרוזדור													
8. מטבח													
9. חדר אמבטיה רחצה הורים													
10. חדר אמבטיה													
11. בית שימוש נפרד שירותי אורחים													
13. מרפסת דיור ±													
14. מרפסת דגור 2 חדר הורים													
מרפסת חדר שינה מס' 3													
15. מרפסת פינת שירות													
19. מחסן צמוד/מוצמד (אם יש)													

מיקום / תיאור		ד. נקודת טלוויזיה / ובלמים				ה. בית תקע מוגן מעגל נפרד				ו. בית תקע דרגת הגנה IP44 מוגן מים			
		טור 1.ד	טור 2.ד	טור 3.ד	טור 4.ד	טור 1.ה	טור 2.ה	טור 3.ה	טור 4.ה	טור 1.ו	טור 2.ו	טור 3.ו	טור 4.ו
		נקודת טלוויזיה	שינוי מקום בשקלים חדשים	תוספת בשקלים חדשים	תוספת בשקלים חדשים	זיכוי בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	תוספת בשקלים חדשים	בית תקע	זיכוי בשקלים חדשים	שינוי בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	תוספת בשקלים חדשים
23. חדר דיור		כמצויין בהערות 21,22	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-	מחירון פריטים מתומחרים כמפורט בנספח ג' לעיל-
24. חדר שינה הורים מס' 1													
25. חדר שינה מס' 3													
27. ממ"ד חדר שינה מס' 2													
29. מטבח													
30. חדר אמבטיה רחצה הורים													
31. חדר אמבטיה													
34. מרפסת דיור ±													
35. מרפסת דגור 2 חדר הורים													
מרפסת חדר שינה מס' 3													
36. מרפסת פינת שירות													

מותנה בקבלת היתר בניה – וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות מוסמכות

ט. נקודת כוח				ח. נקודת טלפון פנים			ז. נקודת טלפון חוץ כולל נקודה למחשב			מיקום	תיאור
טור ט.4	טור ט.3	טור ט.2	טור ט.1	טור ח.3	טור ח.2	טור ח.1	טור ז.3	טור ז.2	טור ז.1		
תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	זיכוי בשקלים חדשים	נקודת כוח	תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	נקודת טלפון	תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	נקודת טלפון		
1	1			1	1		1	1	1	מבואה.43	
										חדר דיור.44	
			כמצויין בהערות 21,22			כמצויין בסעי' ב. 3.7.8 לעיל			כמצויין בהערות 21,22	חדר שינה הורים מס' 1.45	
			כמפורט בנספח ג' לעיל - מחירון פריטים מתומחרים							חדר שינה מס' 3.46	
										ממ"ד חדר שינה מס' 2.48	
										מטבח.50	

מיקום	תיאור	תריס חשמלי	הכנה למזגן מיני מרכזי <sup>ב</sup>	נקודה לדוד	הכנה לנקודת תקשורת	נק' לכיריים חשמליים
חדר דיור.64		1	---	---	כמצויין בהערה 23 ב'	---
מטבח.65		---	---	---	---	כמצויין בהערה 23 ה'
מסתור כביסה.66		---	1	1	---	---

הנחיות למילוי הטבלה: יש לציין בכל משבצת את הכמות.

מותנה בקבלת היתר בניה – וכפוף לשינויים רק ע"י רשויות מוסמכות

**הערות לטבלה מס' 5:**

- \* "הכנה" קרי צינור וחוט משיכה.
- \* מיקום נקודות החשמל ואביזרים נלווים בחללים השונים לפי החלטת יועץ החשמל.
- \* לוח תקשורת דירתי כולל שקע.
- \* בלוח חשמל ותקשורת דירתי, יהיה שטח פנוי בגודל של 6 מודולים לפחות לצורך הרחבה בעתיד.
- \* במחסן המוצמד לדירה (אם יש) - הזנה מהרכוש המשותף. במחסן הגובל בדירה (אם יש) - הזנה מהדירה.
- <sup>1</sup> שינוי ו/או תוספת אינם כלולים במכרז 'מחיר למשתכן'.
- <sup>2</sup> כל התשלומים לחב' הטלוויזיה עבור חיבור ו/או ממיר יבוצעו ע"י הדייר ישירות לחברות הטלוויזיה וספקי הציוד.
- <sup>5</sup> כמצויין בסעי' ב. 4.3 לעיל.

-21

א'	ב'	ג'	ד'	ה'	ו'
מיקום (אם יש)	בית תקע רגיל	בית תקע רגיל מוגן מים	בית תקע כוח במעגל נפרד	נקודת טלוויזיה; נקודת תקשורת; נקודת טלפון. סה"כ 3 נקודות	אחר
1 כניסה לדירה או מבואה	1				פעמון+לחצן אינטרוקום-מפסק תאורה למבואה קומתית. לוח חשמל דירתי כולל סגירה (ניתן שיהיה בסמיכות לכניסה או למבואה) ארון תקשורת כולל שקע ארון טלפונים/טלוויזיה
2 חדר דיור ופינת אוכל	3		1 (למזגן)	1	תוכנן תריס חשמלי- תוספת נקודת חשמל להפעלת התריס
3 פרוזדור	1				פרוזדור באורך מעל 3 מ' או בפרוזדור הכולל פניית "ר" 2 נקודות מאור לפחות +מחליף
4 מטבח	1		1 (תנור)		מיקום השקעים, בתי התקע יהיה מעל משטח עבודה ככול האפשר ובהתאם לתכנון המטבח. יותקנו שקעי כוח נפרדים למדיח, לתנור ולמקרר.
5 חדר שינה עיקרי (הורים)	1 כולל מפסק מחלף למנורה	4 (שניים ליד המיטה)	1	1	
6 ממו"ד	מנורה לפי הנחיות פיקוד העורף	3	1	1	לפי תקנות פקע"ר
7 חדר שינה משני (ילדים)	1	3	1	1	
8 חדר רחצה/ חדר אמבטיה	1 (מוגן מים)	1	1 (בית תקע לתנור)		בית תקע לתנור חימום+התקן קוצב זמן הכולל מפסק לדוד השמש במיקום עפ"י התכנון
9 שירותים	1				הכנה לנקודה לאוורור מכני+מפסק היכן שנידרש
10 מרפסת פינת שירות	1 (מוגן מים)		2 (מוגן מים) למכונת כביסה ולמייבש		
11 מרפסת שמש דיור/ חצר צמודה דירתי	1 (מוגן)	IP 44 1 (מוגן)			כולל תריס חשמלי+מפסק+מנגנון פתיחה ידני
12 מחסן	1	* 1			המחסנים יחוברו למונה משותף ונפרד למחסנים- הזנה מהרכוש המשותף.
13 מסתור כביסה			1 (פקט) הכנה למזגן		

**\* כפוף לאישור כיבוי אש.**

**22- הגדרות:**

- "בית תקע כוח במעגל נפרד"- שקע הנמצא מחובר ישירות ללוח למפסק נפרד עם כבלים 2.5 מ"מ;
- "בית תקע רגיל"- שקע בודד לחיבור מתקן חשמלי הניזון מזרם החשמל רגיל, יכול להיות מחובר עם עוד שקעים, החיבור יבוצע בכבלים 1.5 מ"מ לפחות;
- "בית תקע רגיל מוגן מים"- שקע בודד מוגן מים עם כיסוי, לחיבור מתקן חשמלי הניזון מזרם חשמל רגיל, יכול להיות מחובר עם עוד שקעים; החיבור יבוצע בכבלים 1.5 מ"מ לפחות;
- "נקודת טלוויזיה תקשורת וטלפון"- 3 נקודות, מגיעה כקומפלט לחדר וכוללת נקודת טלפון, נקודת תקשורת- בין מחשבים, נקודת טלוויזיה- חיבור לקליטת שידורי חובה, כאמור, ואפשרות לחיבור לקליטת שידורי כבלים. הכול כנדרש על פי כל דין.
- "נקודת מאור"- נקודה לתאורה על תקרה או קיר כולל מפסק הפעלה (ללא כיסוי);
- 23 א'- שקעים, מפסקים ותאורה בחדר המטבח, בחדר האמבטיה ובשטחי חוץ הנספחים לדירה, יהיו מוגני מים לפי תקנות החשמל והתקנים הישראליים.
- 23 ב'- נקודת התקשורת תכלול צינור וחוט משיכה מריכוז תקשורת ועד נקודת ההכנה בקיר וקופסא 55 מודול 1 כולל כיסוי.
- 23 ה'- נקודה תלת פאזית בארון המטבח, מתחת למקום המתוכנן לכיריים; הנקודה תחובר ישירות למפסק תלת פאזי בלוח החשמל ותחווט בכבל 2.5\*5. הנקודה תכלול את כל החיווט לרבות בית השקע והמפסק בלוח החשמל הדירתי.

**רייסודור בנייה בע"מ**

חתימת הקונה

תאריך

חתימת המוכר