

מספר דירת קטנות	משתכן באחוזים	משתכן	דירת חופשי	סה"כ	מספר חדרים
75.0%	74.5%	35	12	47	3
	75.3%	55	18	73	4
39.5%	41.6%	32	45	77	5
	0.0%	0	4	4	6
		122	79	201	סה"כ

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטר

נספח 4' לחוזה - דוגמא

נספח 4' לפי תיקונים בהתאם להנחיות המשרד הביטני והשיכון או מי מטעמו

מחיר מ"ר כולל מע"מ בט"ח (ללא הצמדה):

15,522.39

סדר יזימה:	198
שם קבל/יזם:	מספר ת"ד 71074
שם יזב:	198
מספר תחום:	198
מספר ת"ד במתחם:	198
מספר ת"ד במחיר למשתכן:	119
אחוז דירות מחיר למשתכן:	60.1%
אחוז דירות חריגות:	30



אשר בקריה בע"מ
13.03.2024

מספר חניה	מספר מתחן	הערות	מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמודה P גדול מ-500 ש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטר)	מכירה במסגרת מחיר מטר (כ"א/לא)	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בניו ללא מקדמי קומות	מספר חניות	שטח מתחן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר תגרוש בבנין	מספר/שם מבנה	
	53	12	דירת ג	1,428,729	לא	1,728,729	1	4.80	0	107.45	4	0	4A-GAN	1	216	B1
	70+70A	9	דירת ג	1,773,659	לא	2,073,659	2	5.55	0	127.79	5	0	5B-GAN	2	216	B1
	52	13	דירת ג	1,476,662	לא	1,776,662	1	7.07	0	108.63	4	0	4B-GAN	3	216	B1
	170	98	דירת ג	1,486,177	לא	1,786,177	1	6.11	12.09	107	4	1	4A	4	216	B1
	154	96	דירת ג	1,136,599	לא	1,420,749	1	8.04	10.31	83.22	3	1	3A	5	216	B1
	64+64A	1	דירת ג	1,883,310	לא	2,183,310	2	7.70	21.53	127.49	5	1	5B	6	216	B1
	168+168A	102	דירת ג	1,547,677	לא	1,847,677	2	4.74	12.39	109.42	4	1	4B	7	216	B1
	169+169A	105	דירת ג	1,514,676	לא	1,814,676	2	5.70	12.09	107	4	2	4A	8	216	B1
	155	5	דירת ג	1,120,406	לא	1,400,508	1	4.78	10.31	83.22	3	2	3A	9	216	B1
	65+65A	2	דירת ג	1,885,421	לא	2,185,421	2	8.04	21.53	127.49	5	2	5B	10	216	B1
	174+174A	99	דירת ג	1,547,925	לא	1,847,925	2	4.78	12.39	109.42	4	2	4B	11	216	B1
	171+171A	103	דירת ג	1,513,745	לא	1,813,745	2	5.55	12.09	107	4	3	4A	12	216	B1
	172	97	דירת ג	1,128,552	לא	1,410,690	1	6.42	10.31	83.22	3	3	3A	13	216	B1
	51	14	דירת ג	1,848,167	לא	2,148,167	1	7.04	21.53	127.49	5	3	5B	14	216	B1
	175+175A	100	דירת ג	1,547,677	לא	1,847,677	2	4.74	12.39	109.42	4	3	4B	15	216	B1
	176+176A	101	דירת ג	1,508,095	לא	1,808,095	2	4.64	12.09	107	4	4	4A	16	216	B1
	167+167A	95	דירת ג	1,169,746	לא	1,449,883	2	7.70	10.31	83.22	3	4	3A	17	216	B1
	72+72A	7	דירת ג	1,864,310	לא	2,164,310	2	4.64	21.53	127.49	5	4	5B	18	216	B1
	68	8	דירת ג	1,516,632	לא	1,816,632	1	4.74	12.39	109.42	4	4	4B	19	216	B1
	173+173A	104	דירת ג	1,515,421	לא	1,815,421	2	5.82	12.09	107	4	5	4A	20	216	B1
	66	4	דירת ג	1,127,012	לא	1,408,766	1	6.11	10.31	83.22	3	5	3A	21	216	B1
	71+71A	6	דירת ג	1,864,931	לא	2,164,931	2	4.74	21.53	127.49	5	5	5B	22	216	B1
	63+63A	3	דירת ג	1,568,108	לא	1,858,108	2	6.42	12.39	109.42	4	5	4B	23	216	B1
	69+69A	10	דירת ג	2,454,751	לא	2,754,751	2	5.82	53.19	159.71	6	6	6A-PH	24	216	B1
	67+67A	11	דירת ג	2,354,670	לא	2,654,670	2	5.70	65	153.52	5	6	5D-PH	25	216	B1
	60	25	דירת ג	1,699,936	לא	1,999,936	1	6.98	0	124.05	5	0	5A-GAN	1	216	B2
	62	24	דירת ג	1,742,615	לא	2,042,615	1	5.55	0	127.79	5	0	5B-GAN	2	216	B2
	50	15	דירת ג	1,468,528	לא	1,768,528	1	5.76	0	109.63	4	0	4B-GAN	3	216	B2
	149	121	דירת ג	1,781,894	לא	2,081,894	1	4.80	21.94	123.62	5	1	5A	4	216	B2
	148	122	דירת ג	1,117,376	לא	1,396,720	1	4.17	10.31	83.22	3	1	3A	5	216	B2
	49	16	דירת ג	1,835,563	לא	2,135,563	1	5.01	21.53	127.49	5	1	5B	6	216	B2
	165+165A	116	דירת ג	1,555,003	לא	1,855,003	2	5.92	12.39	109.42	4	1	4B	7	216	B2
	166	115	דירת ג	1,796,299	לא	2,096,299	1	7.12	21.94	123.62	5	2	5A	8	216	B2
	156	114	דירת ג	1,125,274	לא	1,406,592	1	5.76	10.31	83.22	3	2	3A	9	216	B2
	147	123	דירת ג	1,829,292	לא	2,129,292	1	4.00	21.53	127.49	5	2	5B	10	216	B2
	153	106	דירת ג	1,517,004	לא	1,817,004	1	4.80	12.39	109.42	4	2	4B	11	216	B2
	150	109	דירת ג	1,787,855	לא	2,087,855	1	5.76	21.94	123.62	5	3	5A	12	216	B2
	146	119	דירת ג	1,131,334	לא	1,414,167	1	6.98	10.31	83.22	3	3	3A	13	216	B2
	48	18	דירת ג	1,834,383	לא	2,134,383	1	4.82	21.53	127.49	5	3	4B	14	216	B2
	163+163A	117	דירת ג	1,554,382	לא	1,854,382	2	5.82	12.39	109.42	4	3	4B	15	216	B2
	151	108	דירת ג	1,795,802	לא	2,095,802	1	7.04	21.94	123.62	5	4	5A	16	216	B2
	45	17	דירת ג	1,120,605	לא	1,400,756	1	4.82	10.31	83.22	3	4	3A	17	216	B2
	46	29	דירת ג	1,829,292	לא	2,129,292	1	4.00	21.53	127.49	5	4	5B	18	216	B2
	54	26	דירת ג	1,207,969	לא	1,507,969	1	7.07	40.05	81.31	3	4	3B-GAG	19	216	B2
	152	107	דירת ג	1,795,988	לא	2,095,988	1	7.07	21.94	123.62	5	5	5A	20	216	B2
	55	27	דירת ג	1,120,605	לא	1,400,632	1	4.80	10.31	83.22	3	5	3A	21	216	B2
	47	28	דירת ג	1,830,347	לא	2,130,347	1	4.17	21.53	127.49	5	5	5B	22	216	B2
	164	119	דירת ג	1,100,475	לא	1,375,594	1	5.55	10.3	81.31	3	5	3B	23	216	B2
	61+61A	22	דירת ג	2,455,372	לא	2,755,372	2	5.92	53.19	159.71	6	6	6A-PH	24	216	B2
	29+29A	23	דירת ג	2,353,149	לא	2,653,149	2	5.82	63.54	153.52	5	6	5E-PH	25	216	B2
	58+58A	36	דירת ג	1,467,659	לא	1,767,659	2	6.07	0	107.45	4	0	4A-GAN	1	216	B3
	83+83A	52	דירת ג	1,774,948	לא	2,074,948	2	5.12	0	128.09	5	0	5C-GAN	2	216	B3
	188+188A	141	דירת ג	1,569,784	לא	1,859,784	2	6.69	12.39	109.42	4	1	4B	3	216	B3
	80	51	דירת ג	1,473,262	לא	1,773,262	1	4.03	12.09	107	4	1	4A	4	216	B3
	186	135	דירת ג	1,129,645	לא	1,412,056	1	6.64	10.31	83.22	3	1	3A	5	216	B3
	92	48	דירת ג	1,847,049	לא	2,147,049	1	6.86	21.53	127.49	5	1	5B	6	216	B3
	178+178A	139	דירת ג	1,555,003	לא	1,855,003	2	5.92	12.39	109.42	4	2	4B	7	216	B3
	162+162A	130	דירת ג	1,527,342	לא	1,827,342	2	7.74	12.09	107	4	2	4A	8	216	B3
	161+161A	136	דירת ג	1,157,411	לא	1,446,764	2	7.23	10.31	83.22	3	2	3A	9	216	B3
	93	49	דירת ג	1,866,421	לא	2,166,421	1	9.98	21.53	127.49	5	2	5B	10	216	B3
	190+190A	132	דירת ג	1,561,895	לא	1,861,895	2	7.03	12.39	109.42	4	3	4B	11	216	B3
	197+197A	134	דירת ג	1,516,973	לא	1,816,973	2	6.07	12.09	107	4	3	4A	12	216	B3
	185	137	דירת ג	1,125,969	לא	1,407,462	1	5.90	10.31	83.22	3	3	3A	13	216	B3
	94	50	דירת ג	1,835,625	לא	2,135,625	1	5.02	21.53	127.49	5	3	5B	14	216	B3
	79	39	דירת ג	1,523,834	לא	1,823,834	1	5.90	12.39	109.42	4	4	4B	15	216	B3
	198+198A	133	דירת ג	1,516,725	לא	1,816,725	2	6.03	12.09	107	4	4	4A	16	216	B3
	199	40	דירת ג	1,127,758	לא	1,409,697	1	6.26	10.31	83.22	3	4	3A	17	216	B3
	57+57A	37	דירת ג	1,876,728	לא	2,176,728	2	6.64	21.53	127.49	5	4	5B	18	216	B3
	81	38	דירת ג	1,532,092	לא	1,832,092	1	7.23	12.39	109.42	4	5	4B	19	216	B3
	189+189A	140	דירת ג	1,510,826	לא	1,810,826	2	5.08	12.09	107	4	5	4A	20	216	B3
	184	138	דירת ג	1,127,758	לא	1,409,697	1	6.26	10.31	83.22	3	5	3A	21	216	B3
	84+84A	35	דירת ג	1,872,941	לא	2,172,941	2	6.03	21.53	127.49	5	5	5B	22	216	B3
	85+85A	34	דירת ג	2,362,928	לא	2,662,928	2	7.03	65	153.52	5	6	5D-PH	23	216	B3
	82+82A	53	דירת ג	2,455,372	לא	2,755,372	2	5.92	53.19	159.71	6	6	6A-PH	24	216	B3
	181+182	145	דירת ג	1,732,284	לא	2,032,284	2	7.19	0	124.05	5	0	5A-GAN	1	216	B4
	193+194	153	דירת ג	1,774,451	לא	2,074,451	2	5.04	0	128.09	5	0	5C-GAN	2	216	B4
	201	143	דירת ג	1,530,167	לא	1,830,167	1	6.92	12.39	109.42	4	1	4B			

35			1,542,500	לא	1,842,500	1		21.85	110.17	4	2	4D(2)	8	314	B5
41			1,076,496	ק	1,345,620	1		10.13	81.65	3	2	3C	9	314	B5
38+38A	42		1,458,594	ק	1,758,594	2	6.14	13.76	102.71	4	2	4C	10	314	B5
159	128		1,429,722	ק	1,729,722	1	6.49	13.76	102.71	4	2	4C	11	314	B5
25			1,076,496	ק	1,345,620	1		10.13	81.65	3	2	3C	12	314	B5
29+29A	32		1,812,543	לא	2,112,543	2	3.82	12.81	127.03	5	3	5F	13	314	B5
31			1,513,209	לא	1,813,209	1		15.56	110.17	4	3	4D	14	314	B5
136			1,076,496	ק	1,345,620	1		10.13	81.65	3	3	3C	15	314	B5
157	124		1,418,918	ק	1,718,918	1	4.75	13.76	102.71	4	3	4C	16	314	B5
158	129		1,429,722	ק	1,729,722	1	6.49	13.76	102.71	4	3	4C	17	314	B5
119	120		1,111,614	ק	1,389,518	1	7.07	10.13	81.65	3	3	3C	18	314	B5
28+28A	69		1,828,562	לא	2,128,562	2	6.40	12.81	127.03	5	4	5F	19	314	B5
32			1,513,209	לא	1,813,209	1		15.56	110.17	4	4	4D	20	314	B5
125			1,076,496	ק	1,345,620	1		10.13	81.65	3	4	3C	21	314	B5
144	126		1,414,144	ק	1,713,144	1	3.82	13.76	102.71	4	4	4C	22	314	B5
145	125		1,414,138	ק	1,714,138	1	3.98	13.76	102.71	4	4	4C	23	314	B5
124			1,076,496	ק	1,345,620	1		10.13	81.65	3	4	3C	24	314	B5
40+40A	67		1,828,562	לא	2,128,562	2	6.40	12.81	127.03	5	5	5F	25	314	B5
30	157		1,230,477	לא	1,530,477	1	6.40	39.29	83.18	3	5	3D-GAG	26	314	B5
135	19		1,101,382	ק	1,376,727	1	5.01	10.13	81.65	3	5	3C	27	314	B5
137	159		1,414,138	ק	1,714,138	1	3.98	13.76	102.71	4	5	4C	28	314	B5
122+122A	43		1,453,006	ק	1,753,006	2	5.24	13.76	102.71	4	5	4C	29	314	B5
134	20		1,105,107	ק	1,381,384	1	5.76	10.13	81.65	3	5	3C	30	314	B5
26	74		1,714,542	לא	2,014,542	1	7.57	76.25	108.13	4	6	4E-GAG(2)	31	314	B5
44	31		1,711,236	ק	2,011,236	1	3.98	13.76	121.85	5	6	5G	32	314	B5
160	127		1,731,664	ק	2,031,664	1	7.27	13.76	121.85	5	6	5G	33	314	B5
36	71		#VALUE!	לא	#VALUE!	1	מבטל	78.39	108.13	4	6	4E-GAG(1)	34	314	B5
123+123A	131		1,497,213	ק	1,797,213	1	4.80	12.44	108.13	4	7	4E	35	314	B5
120	162		1,760,225	ק	2,060,225	2	6.87	13.76	121.85	5	7	5G	36	314	B5
132	45		1,733,526	ק	2,033,526	1	7.57	13.76	121.85	5	7	5G	37	314	B5
131	46		1,498,828	ק	1,798,828	1	5.06	12.44	108.13	4	7	4E	38	314	B5
139+139A	33		1,805,595	ק	1,805,595	1	6.15	12.44	108.13	4	8	4E	39	314	B5
121+121A	161		1,760,225	ק	2,060,225	2	6.87	13.76	121.85	5	8	5G	40	314	B5
126	47		1,757,990	ק	2,057,990	2	6.51	13.76	121.85	5	8	5G	41	314	B5
127	110		1,505,658	ק	1,805,658	1	6.16	12.44	108.13	4	8	4E	42	314	B5
141+141A	155		1,498,517	ק	1,798,517	1	5.01	12.44	108.13	4	9	4E	43	314	B5
140+140A	156		1,757,307	ק	2,057,307	2	6.40	13.76	121.85	5	9	5G	44	314	B5
128	111		1,757,120	ק	2,057,120	2	6.37	13.76	121.85	5	9	5G	45	314	B5
129	112		1,497,338	ק	1,797,338	1	4.82	12.44	108.13	4	9	4E	46	314	B5
39+39A	68		1,497,338	ק	1,797,338	1	4.82	12.44	108.13	4	10	4E	47	314	B5
138+138A	158		1,757,120	לא	2,057,120	2	6.37	13.76	121.85	5	10	5G	48	314	B5
130	113		1,743,274	ק	2,043,274	2	4.14	13.76	121.85	5	10	5G	49	314	B5
27+27A	73		1,498,517	ק	1,798,517	1	5.01	12.44	108.13	4	10	4E	50	314	B5
37+37A	70		2,390,861	לא	2,690,861	2	6.51	84.31	153.61	5	11	5H-PH	51	314	B5
16+16A	89		2,629,867	לא	2,929,867	2	4.82	88.9	171.98	5	11	5I-PH	52	752	B5
21+21A	78	דירת ג	1,112,421	לא	1,390,527	2	5.88	0	83.23	3	0	3C-GAN	1	314	B6
1	82		1,124,082	ק	1,405,102	2	4.58	10.13	81.65	3	1	3C	2	314	B6
96			1,112,161	ק	1,390,201	1	7.18	10.13	81.65	3	2	3C	3	314	B6
118	167		1,389,426	ק	1,689,426	1		13.76	102.71	4	2	4C	4	314	B6
6			1,418,422	ק	1,718,422	1	4.67	13.76	102.71	4	2	4C	5	314	B6
17+17A	90		1,214,116	לא	1,514,116	1		54.62	81.62	3	2	3C-GAG	6	314	B6
24			1,817,386	לא	2,117,386	2	4.60	12.81	127.03	5	2	5F	7	314	B6
2	79		1,542,500	לא	1,842,500	1		21.85	110.17	4	2	4D(2)	8	314	B6
100	179		1,099,693	ק	1,374,616	1	4.67	10.13	81.65	3	3	3C	9	314	B6
99	182		1,419,043	ק	1,719,043	1	4.77	13.76	102.71	4	3	4C	10	314	B6
5	80		1,416,497	ק	1,716,497	1	4.36	13.76	102.71	4	3	4C	11	314	B6
15+15A	94		1,107,144	ק	1,383,930	1	6.17	10.13	81.65	3	3	3C	12	314	B6
19	81		1,815,896	לא	2,115,896	2	4.36	12.81	127.03	5	3	5F	13	314	B6
7			1,550,401	לא	1,850,401	1	5.99	15.56	110.17	4	3	4D	14	314	B6
98	181		1,076,496	ק	1,345,620	1		10.13	81.65	3	4	3C	15	314	B6
97	180		1,413,951	ק	1,713,951	1	3.95	13.76	102.71	4	4	4C	16	314	B6
105			1,413,889	ק	1,713,889	1	3.94	13.76	102.71	4	4	4C	17	314	B6
20+20A	77		1,076,496	ק	1,345,620	1		10.13	81.65	3	4	3C	18	314	B6
14	88		1,827,072	לא	2,127,072	2	6.16	12.81	127.03	5	4	5F	19	314	B6
102			1,550,215	לא	1,850,215	1	5.96	15.56	110.17	4	4	4D	20	314	B6
104	172		1,076,496	ק	1,345,620	1	7.19	10.13	81.65	3	5	3C	21	314	B6
103	171		1,434,068	ק	1,734,068	1	7.19	13.76	102.71	4	5	4C	22	314	B6
101			1,435,000	ק	1,735,000	1	7.34	13.76	102.71	4	5	4C	23	314	B6
23	75		1,076,496	ק	1,345,620	1		10.13	81.65	3	5	3C	24	314	B6
11			1,803,167	לא	2,103,167	1	7.31	12.81	127.03	5	5	5F	25	314	B6
18+18A	91		1,192,591	לא	1,490,739	1		39.29	83.18	3	5	3D-GAG	26	314	B6
109+109A	175		1,728,202	לא	2,028,202	2	4.77	76.25	108.13	4	6	4E-GAG(2)	27	314	B6
115+115A	166		1,755,630	ק	2,055,630	2	6.13	13.76	121.85	5	6	5G	28	314	B6
22+22A	76		1,746,006	ק	2,046,006	2	4.58	13.76	121.85	5	6	5G	29	314	B6
95	170		1,746,534	לא	2,046,534	2	7.29	77.98	108.13	4	6	4E-GAG(1)	30	314	B6
114+114A	165		1,511,991	ק	1,811,991	1	7.18	12.44	108.13	4	7	4E	31	314	B6
116+116A	164		1,755,816	ק	2,055,816	2	6.16	13.76	121.85	5	7	5G	32	314	B6
9	83		1,762,832	ק	2,062,832	2	7.29	13.76	121.85	5	7	5G	33	314	B6
10	84		1,512,984	ק	1,812,984	1	7.34	12.44	108.13	4	7	4E	34	314	B6
110+110A	177		1,512,053	ק	1,812,053	1	7.19	12.44	108.13	4	8	4E	35	314	B6
106+106A	173		1,754,078	ק	2,054,078	2	5.88	13.76	121.85	5	8	5G	36	314	B6
108	176		1,751,284	ק	2,051,284	2	5.43	13.76	121.85	5	8	5G	37	314	B6
112+112A	168		1,504,416	ק	1,804,416	1	5.96	12.44	108.13	4	8	4E	38	314	B6
107+107A	174		1,836,764	ק	2,136,764	2	6.17	12.44	108.13	4	9	4E	39	314	B6
8	87		2,050,104	ק	2,350,104	2	5.24	13.76	121.85	5	9	5G	40	314	B6
113	169		1,724,585	ק	2,024,585	1	6.13	13.76	121.85	5	9	5G	41	314	B6
117	163		1,504,602	ק	1,804,602	1	5.99	12.44	108.13	4	9	4E	42	314	B6
4	93		1,512,798	ק	1,812,798	1	7.31	12.44	108.13	4	10	4E	43	314	B6
3	92		1,711,050	ק	2,011,050	1	3.95	13.76	121.85	5	10	5G	44	314	B6
111+111A	178		1,710,988	ק	2,010,988	1	3.94	13.76	121.85	5	10	5G	45	314	B6
13+13A	86		1,527,016	ק	1,827,016	2	4.60	12.44	108.13	4	10	4E	46	314	B6
12+12A	85		2,382,975	לא	2,682,975	2	5.24	84.31	153.61	5	11	5H-PH	47	314	B6