

תאריך: \_\_\_\_\_

שעת הבחירה : \_\_\_\_\_

### **הנדון : בחירת דירה**

אני/אנו החתום/ים מטה :

1. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_

2. שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_ מספר זוכה \_\_\_\_\_

מבקשים לרכוש מהקובלן ריסדור יזמות בע"מ דירת מגורים בפרויקט "רישדור מחיר למשתכן ראש העין"  
בעיר ראש העין.

אני/אנו מאשר/ים כי הוחרר לנו כדלקמן:

מצהיר/ים ומתחייב/ת כדלהלן:

1. הדירה שאותה בחורת/ינו היא בבניין מס' \_\_\_\_\_, דירה מס' \_\_\_\_\_, מס' חדרים \_\_\_\_\_,  
קומה \_\_\_\_\_, חניה מס' \_\_\_\_\_ ומחסן מס' \_\_\_\_\_.

2. מחיר הכלול של הדירה שאותה בחורת/ינו נכון ליום \_\_\_\_\_  
הוא: \_\_\_\_\_ ( כולל מע"מ )

מחיר הדירה בחוזה המכיר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכיר ובהתאם  
להוראות המכיר.

3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכיר יצמוד החל ממועד הבסיס (שהוא המועד ידוע ביום  
חתימת הסכם המכיר), ועד למועד הקובלע לגבי כל תשלום.

4. מחיר הדירה יכול מחסן (לדירות בהן קיימים מחסן), מרפסת או גינה, חניה.

5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליפּ את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.

6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר הרשמי להగנות, נשלם לקובלן 2,000 ש"ח  
במועד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא ישוב במרקחה ביטול הזכיה מכל סיבה  
שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכיר הוא: ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ בכתובת:  
ראול ולברג 18 (בניין S) קומה 5, רמת השרון תל אביב.  
טלפון: 03-5689000.

8. אם יוחתום חוזה מכיר בניין/בינוי בין הקובלן, הסכם הנקבע בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק  
מהתשלום הראשון/ווחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלומים הראשוניים (מחיק את המיותר).

9. אני/אנו מתחייבים כי לא חל שניי במצוות/נו האישית מיום הנפקת אישור הוצאות או כי  
עדכנתית/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרט השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.

10. אני/אנו מאשרים ומתחייבים ומבייעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת  
החוזה שיקבע בתוך 30 ימים (קלדרום) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלאה.  
ניתן לתאם מועד לפני תום 30 ימים (קלדרום) מיום בחירת הדירה, בהסכמה הרוכש בלבד.

חתימת הרוכש/ים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נציג חברת הקובלן ריסדור יזמות בע"מ מאשר כי :

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצל החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל,

2. מאשר קבלת סך 2,000 ש"ח אשר יקודדו מהתשלומים הראשוניים או לא ישובו במרקחה  
ביטול הזכיה.

חתימת נציג החברה