

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

**הנדון: רכישת דירה בפרויקט "מחיר למשתכן ריסדור ראש העין"**  
**דיווח על העסקה לרשות המס**

באישור להסכם לרכישת הדירה שנחתם בינינו, אנו מבקשים להודיעכם כדלקמן:

רכישת דירה חייבת עפ"י דין בדיווח (הצהרה) לרשות מיסוי מקרקעין בתוך 30 ימים ממועד העסקה ובתשלום מס רכישה בתוך 60 ימים ממועד העסקה. חובת התשלום במועד חלה עליהם וباחריותכם הבלתיידית.

השומה העצמית לתשלום מס הרכישה בגין רכישת דירותכם תזוזה על ידינו עבורכם על פי בחירתכם, על פי הנ吐נים שתמסרו לנו, וזאת לאחר שהודענו לכם כי באפשרותם להזכיר את השומה בעצמכם או באמצעות עורך-דין מטעמכם או לפני משרד מס שבחר לצורך עריכת השומה.

עליכם לדאוג לקבל, באמצעות הדואר או במשרדי מיסוי מקרקעין, שובר תשלום מס רכישה, ולשלם אותו בפועל במועד האמור לעיל. מובהר כי והחובה והאחריות הבלעדית בעניין זה מוטלת עליכם בלבד.

בכל מקרה, החברה ו/או מי מטעמה לרבות עורכי הדין המייצגים אותה לא ישאו באחריות לכל תקלת בדיווח שאינה נובעת מהחברה ו/או מעורכי הדין, וכן לא ישאו בכל אחריות לגבי השומה העצמית והשומה הסופית כפי שתיקבע על ידי שלטונות המס, לרבות במקרה שלسلطנות המס ידרשו מכם מס רכישה גבוהה מהמצוין בשומה שהוכנה עבורכם.

ambil לגורע מכלויות האמור, ככל שהינכם מבקשים חישוב מס של "דירה יחידה", האחריות לנכונות הצהורותיכם בעניין זה חלה עליהם בלבד.

בכבוד רב,  
ריסדור יזמות בע"מ

אנו הח"מ מסכימים לאמור לעיל.

חתימה

שם הרוכש

חתימה

שם הרוכש